

מובילים לאיכות חיים



המינהלת
להתחדשות עירונית חולון

תושבים יקרים,



חולון היא עיר מתפתחת שמתחדשת ומתאימה עצמה לרוח התקופה ולצרכים המשתנים. על מנת לשמור על איכות חיים גבוהה לאורך זמן, קיימת חשיבות רבה לחזק בניינים ישנים, לחדש את מלאי המגורים, המרחב הציבורי, מבני הציבור, הגנים ובהתאמה, גם את התשתיות העירוניות.

מזה זמן עיריית חולון, בראשותי, מגבשת תכנית להתחדשות עירונית בכל רחבי העיר וזאת על מנת ליצור מרקם מיטבי שיענה על כלל הצרכים. כחלק ממטרה זו, הקמנו, בשיתוף עם החברה הכלכלית לפיתוח חולון ומשרד הבינוי והשיכון את מינהלת ההתחדשות העירונית של חולון, שתהווה עבורכם כתובת למתן מידע בכל הנושאים הקשורים בתחום זה, וזאת באופן מקצועי ואמין. בין היתר, בכוונת המינהלת לקיים כנסי הסברה וקורסי העשרה, להעניק ייעוץ פרטני ולהקים פורטל אינטרנטי ייעודי.

הקמת המינהלת וכל הכרוך בה, היא צעד חשוב נוסף בשרשרת הפעולות שאנו מקדמים לשמירת האינטרס הציבורי, הן עבורכם והן עבור העיר בכללותה. אוגדן זה ירכז עבורכם מידע נחוץ בתחום ההתחדשות העירונית ואני מקווה כי הוא יא לכם לעזר.

שלכם,

מוטי ששון
ראש העיר



מי אנחנו?

מינהלת ההתחדשות העירונית הוקמה על ידי עיריית חולון והחברה הכלכלית לפיתוח חולון בשיתוף משרד הבינוי והשיכון במטרה לסייע לתושבי העיר והיזמים הפועלים בעיר לקדם פרויקטים של התחדשות עירונית, ביניהם תמ"א 38 ופינוי בינוי.



כחלק מפעילותה, תפעל המינהלת להנעת תהליכי התחדשות עירונית, ארגון המתחמים הקיימים וקידום התכניות. פעילויות אלו יאפשרו את חידוש מלאי המגורים, שיפור המרחב הציבורי, מבני הציבור, הגנים והתשתיות העירוניות. כל זאת במטרה לשמור על איכות החיים בעיר, לשפר את חיי התושבים וסביבת המגורים, להוביל ולפתח את שכונות העיר המוחלשות ולשלב את ההיבטים החברתיים בתכניות לצד ההיבטים הפיזיים.



טלפון ליצירת קשר: 03-7284291 דוא"ל: office@minhelet-holon.co.il

קבלת קהל במשרדינו: מרכז קהילתי קליין, רח' פילדפיה 16, יום ג' 16:00-18:00, יום ה' 09:00-12:00

למידה ובדיקה ראשונית

פרויקט התחדשות עירונית מהווה עבורכם, בעלי הנכסים, הזדמנות לחזק, לחדש, למגן ולהרחיב את דירותיכם, ובכך להשביח את נכסיכם ולשפר את איכות חייכם.

מכיוון שמדובר בהחלטה כבדת משקל, חשוב מאוד שתקבלו את כל המידע הדרוש לכם כדי לקדם פרויקט מוצלח בעצמכם ו/או באמצעות ליווי בעלי מקצוע מתאימים מטעמכם.



קיימים מספר מסלולי התחדשות עירונית, שבאמצעותם ניתן לממש פרויקט. לא כל מסלול מתאים לכל בניין, ולכן נדרשות מספר בדיקות, גם מול גורמי התכנון, לגבי האפשרויות העומדות בפניכם.

תחילה נסביר מהם המסלולים הקיימים, התנאים לקיומם וההבדלים ביניהם:



תמ"א 38

תמ"א 38 - "תכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה", נועדה לאפשר לבעלי נכסים במבני מגורים ישנים (שאינם עומדים בדרישות תקן 413 לעמידות מבנים ברעידות אדמה ושההיתר לבנייתם ניתן לפני ה-01.01.1980), לחזק את הבניין שלהם באמצעות מתן תמריצים כלכליים ותכנוניים.

קיימים שני מסלולים במסגרת תכנית תמ"א 38

1. תמ"א 38/1 - חיזוק ועיבוי הבניין הקיים

מסלול המאפשר הרחבה של הדירות הקיימות בשטח של עד 25 מ"ר (בהתאם למגבלות החלות על המגרש עליו עומד הבניין ובכפוף לאישור הוועדה ומוסד התכנון), חיזוק ועיבוי הבניין הקיים, הוספה של קומות חדשות לצורך בנייה של דירות חדשות על גג הבניין הקיים, הוספת מרפסות, מעלית ולובי חדש. ישנם מקרים בהם ניתן להוסיף דירות גם בקומת הקרקע (בבניינים בהם קיימת קומת עמודים מפולשת). **בתהליך מסוג זה נשארים הדיירים להתגורר בדירותיהם במהלך הבנייה.**

2. תמ"א 38/2 - הריסה ובניה מחדש

מסלול המאפשר הריסה של בניין קיים ובנייה של בניין חדש במקומו הבנוי לפי כל התקנים המאושרים. הבניין החדש יכול לרוב דירות תמורה גדולות יותר לבעלי הנכסים הקיימים, דירות יזם/קבלן למכירה, חניה תת-קרקעית, מרפסות, מעלית ולובי חדש.

היקף הבנייה תלוי בהיקף הזכויות שניתן לנצל במגבלת הקומות המותרות. במקרים רבים קיימות בבניין זכויות בנייה ישנות שלא מומשו - וניתן לנצל גם אותן בנוסף על זכויות הבנייה מתוקף תמ"א 38. תיקון 3/א' אשר אושר בסוף שנת 2016 קבע את אופן חישוב זכויות הבנייה בפרויקטים של הריסה ובניה מחדש. התיקון מקשר בין היקף זכויות הבנייה ומספר הקומות שניתן להוסיף לבניין לבין גובהו של הבניין הקיים. **בתהליך מסוג זה דיירי הבניינים עוברים לדיור חלופי במהלך הבנייה.**

תנאים כלליים למימוש פרויקט מסוג תמ"א 38:



1. הסכמת בעלי הנכסים בבית המשותף לקידום הפרויקט.

2. היתר הבנייה של הבניין הוצא לפני ה-01.01.1980.

3. בדיקת מהנדס וקביעה כי הבניין אינו עומד בדרישות התקן הישראלי ת"י 413 תכן עמידות מבנים ברעידת אדמה.

4. הבניין אינו מיועד להריסה על פי תכנית או צו של בית משפט.

פינוי בינוי

פינוי בינוי הוא תהליך של פינוי בעלי הנכסים, הריסת המבנים הקיימים ובניית מבנים חדשים במקומם באמצעות יזום תכנית חדשה (בסמכות ועדות התכנון המקומית/המחוזית או הותמ"ל). התכנית החדשה מגדילה את היקף זכויות הבנייה במתחם ובכך מאפשרת שדרוג וחידוש המערכות העירוניות כגון מבני ציבור חדשים, חניה, כבישים, מדרכות, תשתיות מים וביוב וגינות ציבוריות. תהליך פינוי בינוי מתאים באזורים בהם הבניה נמוכה ודלילה וכאשר המצב הפיסי של הבניינים ירוד.



פינוי בינוי במסלול רשויות

מסלול רשויות הינו פרויקט פינוי בינוי במסגרתו הרשות המקומית ו/או התאגיד העירוני (מטעם הרשות), מובילים פרויקטים של פינוי ובינוי משלב התכנון ועד שלב הביצוע. תהליכי ההתחדשות העירונית מיועדים בבסיסם להביא תועלת מרבית עבור כלל הגורמים המעורבים בתהליך - המדינה, הרשות המקומית, היזם/קבלן ובראש ובראשונה - בעלי הנכסים עצמם, הזוכים לקבל דירה חדשה, מחוזקת וממוגנת, בבניין מודרני וחדש, וזאת לרוב ללא כל עלות מצדם. הרשות המקומית, לאחר שבחרה באיזה מתחם להתמקד (בהתאם לשיקולים תכנוניים לשכונה ולעיר) מבקשת מהרשות להתחדשות עירונית, הכרזה על המתחם כמתחם פינוי בינוי. כתוצאה מכך מתקבל מידי הרשות להתחדשות עירונית מימון מלא/ חלקי לקידום תכנית מפורטת.



כמה זמן נמשך תהליך פינוי בינוי:

התהליך מורכב משלושה שלבים עיקריים:

1. שלב התכנון ואישור התכנית.
2. הסדרת הנושא הקנייני (נעשה במקביל לאישור התכנית).
3. ביצוע הבנייה.

כיוון שהתהליך משלב בעלי עניין רבים, הוא אורך זמן רב יותר מתהליך של פרויקט במסלול תמ"א 38. נדרשות מספר שנים עד לאישור התכנית וכן מספר שנים להשלמת הביצוע. חשוב לציין כי אישור התכנית על ידי ועדות התכנון המוסמכות אינו מבטיח את ביצועה ומותנה בגורמים שונים כגון כדאיות הפרויקט, תנאי השוק והסכמת כל בעלי הנכסים.

תנאים כלליים למימוש פרויקט פינוי ובינוי ע"פ החוק:

1. בניין או מתחם בו יש מינימום של 24 דירות קיימות.
2. הסכמת רוב מיוחס של בעלי הנכסים במתחם.
3. הסכמה ראשונית של אגף התכנון לקידום פרויקט פינוי בינוי במתחם.



טלפון ליצירת קשר: 03-7284291 דוא"ל: office@minhelet-holon.co.il

קבלת קהל במשרדינו: מרכז קהילתי קליין, רח' פילדפיה 16, יום ג' 16:00-18:00, יום ה' 09:00-12:00

התארגנות בעלי נכסים ובחירת נציגות

לפרויקט המובל על ידי בעלי הנכסים מתחילתו בהתאם לצרכיהם, סיכויי מימוש גבוהים בשל מעורבותם בפרויקט. על מנת לקדם פרויקט התחדשות עירונית, מומלץ להתארגן ולבחור נציגות מוסכמת מטעם בעלי הנכסים, אשר תייצג את האינטרסים שלהם מול היזם/קבלן ואנשי המקצוע הרלוונטיים. רצוי ומומלץ כי הנציגות תכלול נציגים מכל סוגי היחידות בבניין (לרבות חנויות/מסחרי).

הנציגות פועלת בהתנדבות וללא כל תמורה.

מטרת הנציגות לסייע בהתארגנות בעלי הזכויות במבנה המיועד להתחדשות עירונית ולשמש כגורם המקשר ביניהם לבין כל הגורמים הרלוונטיים בפרויקט.

חשוב להדגיש שהנציגות היא גורם שאמור לתווך ולהעביר מידע בין היזם/קבלן והרשות המקומית לבין בעלי הנכסים. היא אינה מוסמכת לקבל בעצמה החלטות מהותיות בפרויקט.



תהליך בחירת נציגות

הליך בחירת הנציגות צריך להתנהל באופן דמוקרטי ושקוף. כל בעל נכס בבניין רשאי להציע את מועמדותו.

1. יש לקבוע מועד לקיום אסיפה כללית של כל בעלי הנכסים (בהתאם להוראות התקנון החל על הבניין) בה תיקבע הנציגות ולוודא כי כולם קיבלו את ההודעה על כך.
2. במהלך המפגש, יוסבר בהרחבה על מטרת הנציגות ותפקידיה ותתבצע בחירה של הנציגות על פי רוב בעלי הדירות. רצוי ומומלץ כי הנציגות תכלול נציגים מכל סוגי היחידות בבניין (לרבות חנויות/ מסחרי).
3. בסיום ההליך, בעלי הנכסים יחתמו על כתב הסמכת "נציגי הבית המשותף" והנציגים שנבחרו יחתמו על כתב התחייבות "חברי נציגות הבית המשותף".

* ניתן להוריד את המסמכים באתר המנהלת:

www.minhelet-holon.co.il



תפקיד הנציגות

- « סיוע בארגון בעלי הנכסים ובניית הסכמות ביניהם.
- « הובלת תהליכי משא ומתן וההתקשרות עם בעלי המקצוע, על ידי עריכת הליכים מוסדרים ובעזרת ליווי גורם מקצועי כדוגמת מינהלת ההתחדשות העירונית ו/או עו"ד מלווה.
- « איסוף מידע על צרכים ורצונות שוטפים של בעלי הנכסים בהקשר של הפרויקט.
- « ייצוג הסוגיות שעולות מבעלי הנכסים מול בעלי המקצוע במטרה לקבלת מענה הולם ופתרונות לאורך חיי הפרויקט.
- « עדכון שוטף של בעלי הנכסים בסטטוס הפרויקט תוך הקפדה על תיעוד מסודר של ישיבות ומפגשים.
- « הבאת סוגיות מהותיות להחלטות בפני בעלי הנכסים.



טלפון ליצירת קשר: 03-7284291 דוא"ל: office@minhelet-holon.co.il

קבלת קהל במשרדינו: מרכז קהילתי קליין, רח' פילדפיה 16, יום ג' 16:00-18:00, יום ה' 09:00-12:00

בחירת עורך דין מלווה

פרויקט התחדשות עירונית הינו פרויקט מורכב המשלב בתוכו הליכים משפטיים המצריכים ליווי משפטי מקצועי.

במטרה להגן על האינטרסים והזכויות שלכם מומלץ לבחור עורך דין שילווה ויעניק לכם ליווי משפטי, החל משלבי ההתארגנות הראשוניים ועד לסיום הפרויקט.

בחירת עורך דין מלווה מטעמכם מחזקת את היכולת שלכם להצליח בתהליך.



חשוב לזכור: שכרו של העו"ד המלווה ישולם לרוב ע"י היזם/קבלן ולא ע"י בעלי הנכסים.



תפקידו העיקרי של עורך הדין המלווה:

- « מתן ייעוץ שוטף, ייצוג משפטי וסיוע לבעלי הנכסים, באמצעות נציגות בעלי הנכסים, בשלבי קידום ותכנון הפרויקט.
- « ניהול מ"מ עם היזם/קבלן וייעוץ שוטף לבעלי הנכסים במהלכו, כולל מתן ההערות למסמכי ההתקשרות בין היזם/קבלן לבעלי הנכסים.
- « הכנת הסכמי התקשרות סופיים עם היזם/קבלן וכן עם נותני שירותים אחרים בפרויקט כולל ליווי שלב החתימה אל מול בעלי הנכסים.
- « סיוע לבעלי הנכסים בטיפול בדיירים סרבנים, כולל ניהול ההליכים נגדם בפני המפקח על רישום המקרקעין ובפני כל ערכאה שיפוטית אחרת עד להשלמה ומיצוי התביעות, הליכי ערעור והליכים קשורים, באם יחולו.
- « ייעוץ משפטי ופיקוח בכל הנוגע לליווי פיננסי או בנקאי לפרויקט, עד לחתימת הסכם ליווי מחייב הכולל התייחסות לבטוחות שיימסרו לבעלי הנכסים בפרויקט.
- « סיוע לנציגות בעלי הנכסים באיתור ו/או בחירת מפקח ושמאי עבור בעלי הנכסים.
- « מעקב אחר ביצוע התחייבויות היזם/קבלן הנבחר בהתאם להוראות ההסכם אשר ייחתם בינו לבין בעלי הנכסים, וטיפול בכל הבעיות השוטפות שיתגלו במהלך הוצאתו אל הפועל של הפרויקט.

כיצד נכון לבחור עורך דין מלווה?

בטרם התקשרות עם עורך דין מלווה, מומלץ לבקש ולראות הוכחות ומידע בדבר ניסיונו המקצועי בתחום ההתחדשות העירונית.

- « מומלץ לבחון פרויקטים קודמים שיוצגו על ידו וכן להבין באיזה שלבים נמצאים הפרויקטים הללו כיום.
- « מומלץ ליצור קשר עם בעלי נכסים בפרויקטים קודמים שיוצגו על ידו בפרויקטים הדומים לפרויקט אותו אתם מעוניינים לבצע.
- « מומלץ לקיים פגישה של נציגות בעלי הנכסים עם העו"ד על מנת לבחון את הכימיה בטרם ביצוע ההתקשרות.
- « מומלץ לערוך מכרז למספר מועמדים ולבצע השוואה של העו"ד/משרד עו"ד בהתאם לפרמטרים הרלוונטיים לכם.
- « מומלץ לוודא כי אין ניגוד עניינים, כי העו"ד עמו אתם מתקשרים אינו מייצג יזם/קבלן באותו פרויקט וכי הוא מייצג אתכם נאמנה.



טלפון ליצירת קשר: 03-7284291 דוא"ל: office@minhelet-holon.co.il

קבלת קהל במשרדינו: מרכז קהילתי קליין, רח' פילדפיה 16, יום ג' 16:00-18:00, יום ה' 09:00-12:00

בחירת מפקח מטעם בעלי נכסים

העסקת מפקח מטעם בעלי הנכסים נועדה להבטיח את זכויותיהם המקסימאליות בדירתם החדשה.

חשוב להדגיש כי מפקח מטעם בעלי נכסים נותן את שירותיו לבעלי הנכסים בלבד והוא אינו עובד עבור היזם/קבלן.

במסגרת פרויקט התחדשות עירונית רשאים בעלי הנכסים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, למנות מפקח מטעמם.

שכרו של המפקח משולם לרוב על ידי היזם/
קבלן ולא על ידי בעלי הנכסים.



04



תפקידו של המפקח יבוצע בשלושה שלבים:

1. לפני קבלת היתר בניה -

פיקוח על שלב תכנון הפרויקט. באחריות המפקח לבקר את תהליך התכנון בהתאם לתמורות המסוכמות עם בעלי הנכסים, לבצע בקרה להתאמת הבקשה לקבלת היתר בנייה ולדאוג לעמידה בלוחות הזמנים בהתאם להתחייבויות בהסכם.

2. לאחר קבלת היתר בניה -

פיקוח על ביצוע העבודות בפרויקט. על המפקח לוודא כי היזם/קבלן עומד בלוחות הזמנים של הפרויקט כפי שנקבע בהסכם, לבקר אחר אופן ביצוע עבודות הבנייה ולוודא תיקון ליקויים ו/או נזקים שהתגלו על ידו ואינם תואמים את תכנית הבניה. באחריות המפקח להעביר אחת לחודש דיווח שוטף לנציגות הבניין ו/או בעלי הנכסים בדבר שלבי התקדמות הבניה.

3. לאחר סיום העבודות בבניין -

ליווי בעלי הנכסים בעת מסירת הדירות. המפקח אחראי לוודא כי כל הליקויים ו/או הנזקים שהתגלו במהלך הבנייה תוקנו על ידי היזם/קבלן וכי הדירות מוכנות למסירה לשביעות רצון בעלי הנכסים.

כיצד נכון לבחור מפקח מטעם בעלי הנכסים?

בטרם התקשרות עם מפקח מטעם בעלי הנכסים, מומלץ לבקש ולראות הוכחות ומידע בדבר ניסיונו המקצועי בתחום ההתחדשות העירונית.

« מומלץ לוודא כי למפקח ניסיון קודם בפרויקטים הנמצאים בביצוע/הסתיימו.

« מומלץ ליצור קשר עם בעלי נכסים בפרויקטים קודמים ולקבל את חוות דעתם על אופי הטיפול והייצוג אל מול היזם/קבלן המבצע.

« מומלץ לקיים פגישה של נציגות בעלי הנכסים עם המפקח על מנת לבחון את הכימיה בטרם ביצוע ההתקשרות.

« מומלץ לערוך מכרז למספר מועמדים ולבצע השוואה של מספר מפקחים בהתאם לפרמטרים הרלוונטיים לכם.

« מומלץ לוודא כי אין ניגוד עניינים, כי המפקח עמו אתם מתקשרים אינו עובד עבור יזם/קבלן באותו פרויקט וכי הוא מייצג אתכם נאמנה.



בחירת יזם/קבלן

על מנת לאפשר את הוצאתו לפעול של הפרויקט עליכם לבחור יזם/קבלן.

הדרך המומלצת לבחירת היזם/קבלן היא קיום הליך תחרותי (מכרז) במסגרתו יוזמנו יזמים/קבלנים בעלי ניסיון מתאים להציע את שירותיהם לקידום הפרויקט.

על מנת לבחור בהצעה הטובה ביותר נכון לבצע השוואה ולנהל משא ומתן עם היזם/קבלן כך תבטיחו לעצמכם את התמורה האופטימלית האפשרית.



על מה חשוב לנהל משא ומתן עם היזם/קבלן?

- « התמורה המובטחת על ידי היזם/קבלן כולל בין היתר גודל הדירה החדשה שתתקבל לאחר סיום הפרויקט.
- « סוגי הביטחונות שיינתנו ע"י היזם/קבלן במהלך הפרויקט.
- « איכות הבנייה וחומרי הגמר בפרויקט.
- « מיקום הדירה החדשה בהשוואה לדירה הקיימת - במידה ומדובר על פרויקט תמ"א הריסה ובניה או פרויקט פינוי בינוי.
- « תמורות נוספות כגון חניה ו/או מחסן בסיום הפרויקט.
- « משך זמן הבנייה אליו מתחייב היזם/קבלן בביצוע הפרויקט.
- « גובה תשלום התחזוקה החודשי הצפוי והאם קיים פתרון מצד היזם/קבלן להורדת מחיר האחזקה.

כיצד נכון לבחור יזם/קבלן לביצוע הפרויקט?

- « מומלץ לקיים פגישה של נציגות בעלי הנכסים עם היזם/קבלן על מנת לבחון את הכימיה בטרם ביצוע ההתקשרות.
- « בטרם התקשרות עם יזם/קבלן מומלץ לבקש ולראות הוכחות ומידע בדבר ניסיונו המקצועי בתחום ההתחדשות העירונית.
- « מומלץ לבחון את הניסיון ולהבדיל בין פרויקטים שסיימו ביצוע וניתן להתרשם מהם, לבין פרויקטים הנמצאים בהליך התקשרות.
- « מומלץ לבחון את האיתנות הכלכלית של היזם/קבלן ויכולותיו הפיננסיות, בכדי להבטיח התקשרות מול יזם/קבלן יציב ואמין.
- « מומלץ ליצור קשר עם בעלי נכסים בפרויקטים קודמים ולקבל את חוות דעתם על ההתנהלות מול היזם/קבלן לאורך חיי הפרויקט.
- « מומלץ לבקר פיזית באתרים שעברו התחדשות עירונית על ידי היזם/קבלן ולראות במו עינכם האם הפרויקט בוצע כהלכה.



תושבים יקרים,

לנוחיותכם, מצורפת רשימת לינקים דיגיטליים חשובים בהם תוכלו להעזר על מנת לגלות מידע חשוב ורלוונטי בנושא התחדשות עירונית בחולון ובכלל.

אתר מינהל התכנון בעיריית חולון

באתר זה תוכלו לצפות בתוכנית המתאר ה-2030 ותכנית ההתחדשות ה-619 של העיר חולון. בלינק זה מופיעה גם מערכת ה-GIS המתקדמת של העיר.

<https://www.holon.muni.il/Residents/Engineering/Pages/default.aspx>

מרכז מידע ושירות (מ"ש)

באתר זה תוכלו להתעדכן בזכויות הבנייה אפשריים במקום מגוריכם וכן בסוגי הפרויקטים להתחדשות עירונית אותם ניתן לקדם.

https://www.holon.muni.il/CityHall/LiSts/LiSt6/DispForm.*=aspx?ID=89&RootFolder

אתר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

באתר זה תוכלו למצוא מידע שימושי, כתבות ומאמרים אודות תהליכי התחדשות עירונית, פירוט אודות מסלולי ההתחדשות השונים ואופן קידומם, תכניות עתידיות של הרשות הממשלתית ועוד. בנוסף, באתר תוכלו להוריד מסמכים רלוונטיים מטעם משרד הבינוי והשיכון.

https://www.gov.il/he/Departments/government_authority_for_urban_renewal

אתר הממונה על פניות דיירים ברשות הממשלתית להתחדשות עירונית

באתר זה תוכלו להעזר בממונה על פניות דיירים. תפקיד הממונה הינו לטפל בתלונות דיירים בנושאי התנהלות בלתי תקינה בתהליכים של התחדשות עירונית. באתר זה תמצאו פורטל ייעודי להתקשרות עם הממונה בו תוכלו להגיש תלונה על התנהלות לא תקינה. הגשת התלונה הינה ללא עלות!

https://www.gov.il/he/departments/units/hamemuna_al_pniyot_hadayarim



טלפון ליצירת קשר: 03-7284291 דוא"ל: office@minhelet-holon.co.il

קבלת קהל במשרדינו: מרכז קהילתי קליין, רח' פילדפיה 16, יום ג' 16:00-18:00, יום ה' 09:00-12:00