

אוגוסט 19

איגרת מידע לתושבים מס' 1 התחדשות עירונית מתחם "מבצע סיני"

שלום רב,
במתחם מגורכם המכונה "מבצע סיני" מקודם תהליך התחדשות עירונית ביוזמתה של המינהלת להתחדשות עירונית ועיריית חולון ובמימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית חברת "לוג- ניהול פרויקטים" נשכרה על ידי המינהלת להתחדשות עירונית לקדם את התוכנית. אנו נדאג לשתף וללוות אתכם בתהליך, נסייע בהתארגנות לקראת מימוש זכויותיכם ונקיים מנגנון של תקשורת רציפה בהתקדמות הפרויקט.

הכתובות הכלולות בשטח הפרויקט הן :

פילדלפיה – 7, פילדלפיה – 9, פילדלפיה – 11, חזית חמש – 27, חזית חמש – 29, חזית חמש – 29א, חזית חמש – 29ב, חזית חמש – 31, חזית חמש – 31א, חזית חמש – 31ב, חזית חמש – 33, מבצע סיני – 7, מבצע סיני – 5 מבצע סיני – 6, מבצע סיני – 7 מבצע סיני – 8, מבצע סיני – 10, מבצע סיני – 12, גבעתי – 23, גבעתי – 25, גבעתי – 27, קרית – 20, קרית – 22, קרית – 24, קרית – 26, קרית – 28.

1. סטטוס הפרויקט

"מתחם מבצע סיני" הכולל 84 יחידות דיור, נמצא כעת בתהליך תכנון ראשוני לקראת התחדשות עירונית. בחודשים הקרובים יקודם תהליך התכנון עד לבחירת תכנית מועדפת למתחם וזאת מתוך חלופות שיוצגו לציבור בכנס המיועד לכך. הזמנה לכנס תשלח בסמוך למועד ההצגה של התכנית.

2. התארגנות דיירים- מה על סדר היום?

התארגנות בעלי הדירות הינו הצעד המשמעותי ביותר בתהליך התחדשות עירונית. התארגנות נכונה של התושבים תקצר את לוחות הזמנים לקראת מימוש הפרויקט ותאפשר לכם לקחת את האחריות לידיים ולהוביל את התהליך. בכל בניין תיבחר נציגות אשר תעזור לקדם את התהליך מטעמכם. הנציגות תבחר על ידי בעלי הדירות ותוסמך לייצג את האינטרסים של **כלל** בעלי הדירות מול בעלי המקצוע השונים. מטרה נוספת של נציגות התושבים היא הבטחת תהליך יעיל ככל הניתן תוך תקשורת שוטפת ושקיפות מלאה.

איך בוחרים נציגות?

אנו נסייע לכם לבחור נציגות בהליך דמוקרטי באסיפה רשמית של בעלי הדירות ובכפוף להוראות "תקנות הבית המשותף" והוראות הדין הרלבנטיות. בכל אחד מהבניינים הכלולים בתוכנית נקיים מפגש לצורך בחירת נציגות בו יוסבר על תהליך ההתחדשות העירונית במתחם ואופן בחירת נציגות.

יחד עם הנציגות:

- נגבש תכנית עבודה מסודרת.
- נחשוף את הנציגות לידע מקצועי תוך לימוד והתייעצות עם מומחים נוספים בתחום.
- נבצע הליך מוסדר ומעמיק של בחירת אנשי מקצוע מלווים וראויים לכל פרויקט במתחם.
- נסייע בעריכת מכרז לבחירת היזם.

עד לארגון הנציגות ולפני כל חתימה על מסמך כלשהו אנו ממליצים:

- להתייעץ עם החברה המנהלת ("לוג") ועם המינהלת להתחדשות עירונית לגבי סטטוס הפרויקט ואופן ההחממה הרצוי.
- בכל מקרה, ההמלצה היא לא לחתום ללא ליווי עורך דין מייצג שנבחר על ידי בעלי הדירות.



3. שיתוף הציבור

במהלך תקופת התכנון נקיים כנסים פתוחים לציבור, נשלח אגרות, נעדכן את עמוד הפרויקט באתר המינהלת להתחדשות עירונית ונעמוד לשירותכם בכל דרך על מנת לעדכן באופן שוטף על התקדמות הפרויקט.

4. כנס תושבים קרוב

ב-19 לספטמבר, בשעה 19:00 ייערך כנס ציבורי פתוח לכלל דיירי המתחם במתנ"ס קליין

- בכנס יוצג לתושבים תהליך העבודה על התב"ע (תכנית בינוי עיר), שלבי העבודה מול מוסדות התכנון ולוח הזמנים הצפוי.
- נפרט אודות תהליך ההתארגנות החברתית אותו תוביל חברת "לוג ניהול פרויקטים" יחד עם המינהלת להתחדשות עירונית.

דיירי הדיור הציבורי - מוזמנים להגיע ולהשתתף בכנסים

נשמח לסייע בכל שאלה.
למידע נוסף, אתם מוזמנים ליצור קשר עם:

המינהלת להתחדשות עירוני חולון:

מנהלת תחום חברה וקהילה מוריה ארבל moria@minhelet-holon.co.il 03-7283845 , 052-2464006

לוג ניהול פרויקטים:

מנהלת הפרויקט : יפעת מנקוביץ' או סלעית יעקבי saleet@log-pm.co.il 03-5121555

בברכת התחדשות,

לירן אדרי

מינהלת התחדשות עירונית חולון

יפעת מנקוביץ'

לוג ניהול פרויקטים