



מרץ 20



איגרת מידע לתושבים מס' 1 התחדשות עירונית מתחם "החצב"

שלום רב,
במתחם מגוריים המכונה "מתחם החצב" מקודם בימים אלו תהליך התחדשות עירונית ביוזמתה של המינהלת להתחדשות עירונית ועיריית חולון כל זה במימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
חברת "לוג- ניהול פרויקטים" נשכרה על ידי המינהלת להתחדשות עירונית לטובת קידום התוכנית.

הכתובות הכלולות בשטח הפרויקט הן :
רחוב התותחנים - 19,21,23,25,27 רחוב החצב - 2,4,6

1. סטטוס הפרויקט

תכנון תב"ע כולל בתוכו מספר שלבים:
השלב הראשון: למידת השטח והתושבים. זהו השלב בו אנו נמצאים כעת.
השלב השני: בחירת חלופות תכנון, אשר יוצגו לפניכם על מנת שתוכלו לתת את התייחסותכם ולהעביר אלינו את הדגשים שלכם לתכנית - אותם נשאף להטמיע בתכנית עצמה.
השלב השלישי: סגירת התוכנית ואישורה מול מוסדות התכנון.

2. התארגנות דיירים- מה על סדר היום?

התארגנות בעלי הדירות הינו הצעד המשמעותי ביותר בתהליך התחדשות עירונית. התארגנות נכונה של בעלי הדירות תקצר את לוחות הזמנים לקראת מימוש הפרויקט ותאפשר לכם לקחת את האחריות לידיים ולהוביל את התהליך. בכל בניין תיבחר נציגות אשר בעזרת המינהלת להתחדשות עירונית, העירייה וחברת ניהול הפרויקט תקדם את תהליך תכנון התב"ע מטעם בעלי הדירות.
הנציגות תבחר על ידי בעלי הדירות ותוסמך לייצג את האינטרסים של כלל בעלי הדירות מול אנשי המקצוע השונים בתהליך ההתחדשות. הנציגות תפעל תוך הבטחת תקשורת שוטפת ושקיפות מלאה מול יתר בעלי הדירות במתחם.

איך בוחרים נציגות?

בכל אחד מהבניינים הכלולים בתוכנית נקיים מפגש של בעלי דירות לצורך בחירת נציגות בו יוסבר על תהליך ההתחדשות העירונית במתחם ואופן בחירת נציגות. במפגשים אלו, תוכלו לבחור נציגות בהליך דמוקרטי ובכפוף להוראות "תקנות הבית המשותף" והוראות הדין הרלבנטיות.

תכנית העבודה של הנציגות:

- גיבוש תכנית עבודה מסודרת.
- ביצוע הליך מוסדר ומעמיק של בחירת אנשי מקצוע מלווים לכל פרויקט במתחם.
- עריכת מכרז לבחירת יזם.

בנוסף תעבור הנציגות סדרה של ערבי עיון והכשרות לטובת הקניית ידע מקצועי תוך לימוד והתייעצות עם מומחים נוספים בתחום. כל זאת במטרה שחברי הנציגות ידעו לקבל החלטות מושכלות ואיכותיות מתוך תשומת לב ושיקול דעת. המפגשים יועברו לחברי הנציגות ובחלקם יהיו פתוחים לקהל הרחב.



עד לארגון הנציגות ולפני כל חתימה על מסמך כלשהו אנו ממליצים:

- להתייעץ עם החברה המנהלת - לוג ניהול פרויקטים ועם המינהלת להתחדשות עירונית לגבי סטטוס הפרויקט.
- בכל מקרה, ההמלצה היא לוודא שהנכם מלווים על ידי עורך דין מייצג מטעמכם בעת חתימה מול יזם

3. שיתוף הציבור

במהלך תקופת התכנון נקיים כנסים פתוחים לציבור, נשלח אגרות, נעדכן את עמוד הפרויקט באתר המנהלת להתחדשות עירונית ונעמוד לשירותכם בכל דרך על מנת לעדכן באופן שוטף על התקדמות הפרויקט. מידע נוסף אודות התחדשות עירונית ניתן למצוא באתר המינהלת להתחדשות עירונית חולון: <https://www.minhelet-holon.co.il/>, שם תוכלו לקבל מידע על חמשת השלבים המומלצים לקידום תוכניות, סטטוס הפרויקט, מידע חשוב ורלוונטי בתחום ההתחדשות העירונית ועוד.

4. כנס דיירים במעמד ראש העיר

ביום חמישי הקרוב 05.03.2020 בשעה 19:00 יערך כנס ציבורי פתוח לכלל דיירי המתחם במועדון הגמלאים במרכז קהילתי קליין, רחוב פילדלפיה 16 חולון

בכנס יוצג לתושבים תהליך העבודה על התב"ע (תכנית בינוי עיר), שלבי העבודה, ההתקדמות במוסדות התכנון ולוח הזמנים המשוער. כמו כן, יוסבר אודות התהליך להתארגנות חברתית אותו תוביל המנהלת להתחדשות עירונית יחד עם חברת ניהול הפרויקט – "לוג".

דיירי הדיור הציבורי - מוזמנים להגיע ולהשתתף בכנסים

נשמח לסייע בכל שאלה,
למידע נוסף, ניתן ליצור קשר עם:

המינהלת להתחדשות עירונית חולון:

מנהלת תחום חברה וקהילה מוריה ארבל moria@minhelet-holon.co.il 03-7283845 , 052-2464006

לוג ניהול פרויקטים:

מנהלת הפרויקט : יפעת מנקוביץ' או סלעית יעקבי saleet@log-pm.co.il 03-5121555

בברכת התחדשות,

לירן אדרי

ראש המינהלת להתחדשות עירונית חולון

יפעת מנקוביץ'

לוג ניהול פרויקטים