



11.02.2020

## איגרת מידע לתושבים מס' 2 התחדשות עירונית מתחם " מבצע סיני"

שלום רב,  
במתחם מגוריתכם המכונה "מתחם מבצע סיני" מקודם בימים אלו תהליך התחדשות עירונית ביוזמתה של המינהלת להתחדשות עירונית ועיריית חולון ובמימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.  
חברת "לוג- ניהול פרויקטים" נשכרה על ידי המינהלת להתחדשות עירונית לקדם את התוכנית. אנו נדאג לשתף וללוות אתכם בתהליך, נסייע בהתארגנות לקראת מימוש זכויותיכם ונקיים מנגנון של תקשורת רציפה בהתקדמות הפרויקט.

### 1. סטטוס הפרויקט

לאחר עבודה ארוכה ומורכבת מגבש בימים אלו צוות התכנון חלופות בינוי למתחם.  
בחינה של חלופת הבינוי המוצעת לפרויקט תוצג לתושבים בכנס פתוח לציבור ביום: 26/2/2020, בשעה 19:00 במועדון הגמלאים, מרכז קהילתי קליון, רחוב פילדלפיה 16, חולון, מצורפת הזמנה לאיגרת. האירוע יתקיים בנוכחות ראש העיר וצוות הפרויקט, הגעתכם חשובה!

### 2. התארגנות דיירים

בשבועות האחרונים התחיל תהליך של בחירת נציגות דיירים למתחם. עד כה התנדבו והוסמכו כ- 6 דיירים לייצג את בעלי הנכסים במתחם מול אנשי המקצוע המעורבים בתהליך התכנון והביצוע.  
על הנציגות מוטלת שורת תפקידים חשובה: בחירת אנשי המקצוע אשר ילוו את התושבים בתהליך (עו"ד מלווה, מפקח ויזם מטעם הדיירים), תיאום ציפיות בין התושבים לאנשי המקצוע, שיתוף רציף של הדיירים בתהליך ועוד.

#### תכנית העבודה של הנציגות:

- גיבוש תכנית עבודה מסודרת.
- ביצוע הליך מוסדר ומעמיק של בחירת אנשי מקצוע מלווים לכל פרויקט במתחם.
- עריכת מכרז לבחירת יזם.

בנוסף תעבור הנציגות סדרה של ערבי עיון והכשרות להקניית ידע מקצועי תוך לימוד והתייעצות עם מומחים נוספים בתחום מטרת מפגשים אלו היא להוביל את הנציגות לקבלת החלטות מושכלת ואיכותית מתוך תשומת לב ושיקול דעת. המפגשים יועברו לחברי הנציגות ובחלקם יהיו פתוחים לקהל הרחב.

הנציגות הנבחרת תפעל בליווי לוג – ניהול פרויקטים והמינהלת להתחדשות עירונית חולון, ליצירת תהליך יעיל ונגיש לכלל התושבים.

#### עד לארגון הנציגות ולפני כל חתימה על מסמך כלשהו אנו ממליצים:

- להתייעץ עם החברה המנהלת - לוג ניהול פרויקטים ועם המינהלת להתחדשות עירונית לגבי סטטוס הפרויקט.
  - בכל מקרה, ההמלצה היא לוודא שהנכם מלווים על ידי עורך דין מייצג מטעמכם בעת חתימה מול יזם.
- מוזמנים לבקר באתר המינהלת להתחדשות עירונית חולון: <https://www.minhelet-holon.co.il/>, שם תוכלו לקבל מידע על חמשת השלבים המומלצים לקידום תוכניות, סטטוס הפרויקט, מידע חשוב ורלוונטי בתחום ההתחדשות העירונית ועוד.



נשמח לסייע בכל שאלה, למידע נוסף, אתם מוזמנים ליצור קשר עם:

**המנהלת להתחדשות עירונית חולון:**

מנהלת תחום חברה וקהילה מוריה ארבל [moria@minhelet-holon.co.il](mailto:moria@minhelet-holon.co.il) 03-7283845  
052-2464006

**לוג ניהול פרויקטים:**

מנהלת הפרויקט : יפעת מנקוביץ' או סלעית יעקבי [saleet@log-pm.co.il](mailto:saleet@log-pm.co.il) 03-5121555