



התחדשות עירונית מתחם קוגל חולון - עדכון לתושבים, אפריל 2020

דיירים יקרים,

בימים אלו עובר מתחם קוגל תכנון כוללני מפורט ע"י הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ועיריית חולון. במסגרת תכנון המתחם להתחדשות עירונית המינהלת להתחדשות עירונית מלווה את תושבי המתחם ובעלי הנכסים ומסייעת בהתארגנות, הקניית ידע, עדכונים שוטפים ומענה על שאלות והבהרות בנוגע להליך עצמו. גם בימי אלו, חשוב לנו לשמור על קשר, לעדכן ולהיות זמינים עבורכם.

דוח חברתי ופורום נציגויות

בחודש אוקטובר האחרון נפגשנו בתאטרון חולון במסגרת כנס שיתוף ציבור שנערך במעמד ראש העיר ומהנדסת העיר. בכנס הוצגו צוות התכנון, מתחמי המימוש של המתחם, לו"ז צפוי לתכנון והפעילות המתוכננת לעבודה החברתית של המינהלת להתחדשות עירונית. מאז, הסתובבנו במתחם, פגשנו את רובכם, קיימנו ראיונות וקבוצות מיקוד. שמענו מכם על השכונה והאיכויות בה, על הצרכים והחששות. בעזרת התוצרים הללו הכנו סקר מצב קיים ודוח חברתי אשר ממפים את המתחם, מסייעים בהגדרת החזון ומשפיעים על התכנון.



במקביל, הוקם פורום נציגות מתחמית, המהווה פורום של נציגי כל הבניינים אשר נפגש על מנת לקבל ידע על התהליך, הזכויות והגורמים המקצועיים המלווים אתכם.

במסגרת הפורום נערכו הרצאות בנושאים שונים כגון: תפקיד הנציגות, תפקיד העורך דין המלווה, זכויות חברתיות, שמאות במתחמי התחדשות עירונית ועקרונות הסכם פינוי בינוי. את כל החומרים ניתן למצוא בעמוד הפרויקט [באתר המינהלת](#).

מה צפוי ?

בחודשים האחרונים החל צוות התכנון לשקוד על חלופות התכנון. חלופות התכנון יובאו בפני נציגי הבניינים אשר לוקחים חלק בפורום הנציגות. תאריך להצגה יקבע לאחר שיוסרו מגבלות משרד הבריאות.

אנחנו זמינים עבורכם בכל עת.

הסיוע המשפטי הסטודנטיאלי ממשיך את פעילותו ונערך באמצעות הטלפון או שיחת וידיאו. לתאום פגישה טלפונית יש לפנות למינהלת להתחדשות עירונית. לכל שאלה או הבהרה ניתן לצור איתנו קשר

• ענת בקראי נבו, בטלפון 052-5703379 או במייל anatbnevo@gmail.com

• המינהלת להתחדשות עירונית, בטלפון 052-2464006 או במייל moria@minhelet-holon.co.il

מידע נוסף אודות התהליך וסטטוס הפרויקט בכל שלב ניתן למצוא באתר המינהלת להתחדשות עירונית

www.minhelet-holon.co.il



ברכת חזרה מהירה לשגרה וחג חירות שמח ובריא!



לירן אדרי, ראש המינהלת להתחדשות עירונית
ענת ברקאי נבו, מתכננת ערים חברתית ויועצת חברתית
נועה לנדסברגר, יועצת חברתית