



ינואר 2021



## איגרת מידע לתושבים מס' 3 התחדשות עירונית מתחם "החצב"

שלום רב,  
במתחם מגוריים המכונה "מתחם החצב" מקודם תהליך התחדשות עירונית ביוזמתה של המינהלת להתחדשות עירונית ועיריית חולון ובמימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.  
חברת "לוג- ניהול פרויקטים" נשכרה על ידי המינהלת להתחדשות עירונית לקדם את התוכנית. אנו נדאג לשתף וללוות אתכם בתהליך, נסייע בהתארגנות לקראת מימוש זכויותיכם ונקיים מנגנון של תקשורת רציפה בהתקדמות הפרויקט.

### 1. סטטוס התכנית

במהלך החודשים האחרונים צוות התכנון והיועצים המשיך בקידום התוכנית ונמצאים כיום בשלבי תכנון ותיאום מתקדמים. התכנית (תב"ע) מאפשרת שני מתחמי מימוש – מתחם מזרחי הכולל את רחוב החצב ומתחם מערבי הכולל את רחוב התותחנים.

### 2. סרגל שלבי תכנון:



### 3. שיתוף ציבור

בצמתי תכנון משמעותיים חשוב לנו להיפגש אתכם, תושבי המתחם ובעלי הדירות, לשתף אותם בתכנון המוצע ולשמע את התגובות והשאלות שעולים מן השטח.

בתאריך: 25/1/2020 יתקיים כנס שיתוף ציבור לרחוב התותחנים במעמד ראש העיר. בכנס תוצג התכנית המוצעת כפי שתגיע לדיון בוועדה המקומית.

בתאריך: 27/1/2021 יתקיים כנס שיתוף ציבור לרחוב החצב במעמד ראש העיר. בכנס תוצג התכנית המוצעת כפי שתגיע לדיון בוועדה המקומית.

**חשוב לציין** שאתם מוזמנים בכל עת ליצור קשר עם המינהלת וחברי הנציגות על מנת לשאול שאלות לגבי התכנון, הזכויות, לוחות הזמנים וכדומה (פרטים בסוף האיגרת)

### 4. התארגנות דיירים והקניית ידע לנציגות

התארגנות נכונה של התושבים מקצרת את לוחות הזמנים לקראת מימוש הפרויקט ומאפשרת לדיירים להוביל את התהליך. בכל בניין, לאחר אסיפת דיירים נבחרה נציגות אשר תפקידה לעמוד בקשר רציף מול התושבים, המינהלת, העירייה וחברת ניהול הפרויקט. הנציגות מלווה ומקדמת את התהליך מטעם בעלי הדירות.

ברחוב התותחנים:



נבחרה והוסמכה נציגות מטעם בעלי הדירות בכל בניין. פורום הנציגות (המורכב מכל חברי הנציגות ברחוב התותחנים) מקדמת בימים אלה הליך **בחירת משרד עו"ד** אשר ילווה את התושבים בכל שלבי התוכנית ובחירת היזם.

כחלק מהכשרת הנציגות, יתקיימו ערבי עיון להענקת כלים. ההרצאות מתקיימות באמצעות פלטפורמת "זום" ויועברו על ידי סטודנטים למשפטים מטעם הקליניקה לזכויות דיור ופיתוח עירוני מטעם המרכז הבינתחומי הרצליה.

- הליך בחירת יזם – 8.2.2021
- היבטים במשא ומתן מול יזם 17.3.2021

ההרצאה פתוחה לכלל בעלי הדירות. הזמנות ישלחו בנפרד.

#### במתחם החצב:

מספר בעלי דירות התנדבו לקחת חלק בנציגות אך הנציגות טרם הוסמכה. בימים הקרובים, בהתאם להנחיות משרד הבריאות, נתחיל הליך של **הסמכת הנציגות** אשר מחייבת חתימת הדיירים להסכמת הייצוג. הנציגים בסיוע המינהלת וצוות ניהול הפרויקט יעברו מדלת אל דלת על מנת להציג בפניכם את הנציגות ולהחתים אתכם על הסמכתה.

עמוד הפרויקט באתר המינהלת להתחדשות עירונית, מכיל בתוכו את כל העדכונים בפרויקט, סיכומים ומצגות מתוך שיתופי הציבור במתחם, חומרים מערבי העיון ועוד. אנחנו מזמינים אתכם להיכנס:

<https://www.minhelet-holon.co.il//>

נשמח לסייע בכל שאלה!  
למידע נוסף, אתם מוזמנים ליצור קשר עם:

#### המינהלת להתחדשות עירונית חולון:

- מנהלת תחום חברה וקהילה מוריה ארבל [moria@minhelet-holon.co.il](mailto:moria@minhelet-holon.co.il) 03-7283845
- מנהל הפרויקט מטעם חברת לוג: רוי שפירא [Roy@Log-pm.co.il](mailto:Roy@Log-pm.co.il) 0545650519

בברכת התחדשות,

לירן אדרי

ראש המינהלת להתחדשות עירונית חולון

יפעת מנקוביץ'

לוג ניהול פרויקטים