



יולי 2020

## איגרת מידע לתושבים מס' 2 התחדשות עירונית מתחם "החצב"

שלום רב,  
במתחם מגורכם המכונה "מתחם החצב" מקודם בימים אלו תהליך התחדשות עירונית ביוזמתה של המינהלת להתחדשות עירונית ועיריית חולון ובמימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. חברת "לוג- ניהול פרויקטים" נשכרה על ידי המינהלת להתחדשות עירונית לקדם את התוכנית. אנו נדאג לשתף וללוות אתכם בתהליך, נסייע בהתארגנות לקראת מימוש זכויותיכם ונקיים מנגנון של תקשורת רציפה בהתקדמות הפרויקט.

### 1. שיתוף ציבור

בתאריך: 05/3/2020 התקיים כנס שיתוף הציבור הראשון במרכז הקהילתי בשכונה במעמד ראש העיר. בכנס הוצגה פעילות המינהלת וחמשת השלבים המומלצים לקידום פרויקטים להתחדשות עירונית. הוצגו התהליכים החברתיים אותם יעברו התושבים בכל הנוגע להתארגנות וההתקשרויות מול אנשי המקצוע. בנוסף, אדריכלית התוכנית, מיכל יוקלה, הציגה את מטרת התכנון, את העקרונות המלווים את הצוות התכנוני ואת לוחות הזמנים הצפויים לתהליך. בכנס התשתתפו כ-40 איש מהמתחם וסביבתו.

### 2. סטטוס התוכנית

מאז הכנס בחודש מרץ, עבודת התכנון המשיכה ולאחר עבודה ארוכה ומורכבת מגבש בימים אלו צוות התכנון תכנון מוצע למתחם. הצעה זו, תוצג לתושבים בכנס פתוח לציבור שייקבע בימים הקרובים בהתאם למגבלות משרד הבריאות. הזמנה תצא בנפרד.

### סרגל שלבי תכנון:



### 3. הקניית ידע

כחלק מליווי התהליך יועברו מספר הרצאות להענקת ידע וכלים לכלל בעלי הזכויות במתחם.

ב- 15.06.2020 התקיימה הרצאה ראשונה באמצעות פלטפורמת "זום". הרצאה עסקה בבחירת נציגות דיירים ותפקיד העורך דין המלווה והועברה על ידי סטודנטים למשפטים מהקליניקה לזכויות הדיור ופיתוח עירוני מטעם המרכז הבינתחומי הרצליה.

### 4. התארגנות דיירים – בחירת נציגים

התארגנות בעלי הדירות הינה שלב משמעותי בהתחדשות עירונית. התארגנות נכונה של התושבים תקצר את לוחות הזמנים לקראת מימוש הפרויקט, ותאפשר לדיירים להוביל את התהליך. חשוב **שבכל בניין** תיבחר נציגות אשר תקדם ותלווה את התהליך מטעם התושבים ותעמוד בקשר רציף מול המינהלת, העירייה וחברת ניהול הפרויקט.

בשבועות הקרובים אנו נסייע לכם בבחירת נציגות. בכל אחד מהבניינים הכלולים בתוכנית ייערך מפגש לצורך בחירת נציגות. הבחירות נעשות באופן דמוקרטי, באסיפה רשמית של בעלי הדירות, בכפוף להוראות תקנון הבית המשותף והוראות הדין הרלוונטיות.



המפגש יערך בחצר מתחת לבית, על הנוכחים להגיע עם מסכות ולשמור על מרחק של שני מטר אחד מהשני.

להל"ל תאריכים לבחירת נציגויות לפי בניינים:

**\*\*במקרה של שינוי הנחיות משרד הבריאות תצא הודעה מסודרת.**

**תותחנים 27** – יום שני 13.07.2020 בשעה 19:00

**תותחנים 25** – יום שני 20.07.2020 בשעה 19:00

**תותחנים 23** – יום שני 27.07.2020 בשעה 19:00

**תותחנים 21** – יום שני 07.08.2020 בשעה 19:00

**תותחנים 19** – יום שני 07.08.2020 בשעה 20:00

**חצב 2, 4, 6** – יום שני 14.08.2020 בשעה 19:00

הנציגות תעבור סדרה של ערבי עיון והכשרות להקניית ידע מקצועי תוך לימוד והתייעצות עם מומחים נוספים בתחום. מטרת מפגשים אלו היא להוביל את הנציגות לקבלת החלטות מושכלת ואיכותית מתוך תשומת לב ושיקול דעת. חלק ממפגשים אלו יהיו פתוחים לקהל הרחב.

**עד להסמכת הנציגות ולפני כל חתימה על מסמך כלשהו אנו ממליצים:**

- **להתייעץ עם החברה המנהלת - לוג ניהול פרויקטים ועם המינהלת להתחדשות עירונית לגבי סטטוס הפרויקט.**
- **בכל מקרה, ההמלצה היא לוודא שהנכם מלווים על ידי עורך דין מייצג מטעמכם בעת חתימה מול יזם.**

לכל העדכונים שהתקבלו עד כה, לסיכומים ומצגות מתוך שיתופי הציבור שהתקיימו במתחם וחומרים מערבי העיון ועוד, אתם מוזמנים לבקר בעמוד הפרויקט באתר המינהלת להתחדשות עירונית חולון: <https://www.minhelet-holon.co.il/>

נשמח לסייע בכל שאלה, למידע נוסף, אתם מוזמנים ליצור קשר עם:

**המנהלת להתחדשות עירונית חולון:**

מנהלת תחום חברה וקהילה מוריה ארבל [moria@minhelet-holon.co.il](mailto:moria@minhelet-holon.co.il) 03-7283845  
052-2464006

מנהלת הפרויקט : יפעת מנקוביץ' או סלעית יעקבי [saleet@log-pm.co.il](mailto:saleet@log-pm.co.il) 03-5121555  
052-6660596

בברכת התחדשות,

לירן אדרי

מינהלת התחדשות עירונית חולון

יפעת מנקוביץ'

לוג ניהול פרויקטים