

## התחדשות עירונית מתחם יוספטל חולון - עדכון לתושבים, אוקטובר 2020

תושבים יקרים,

אנו מקווים שהינכם בקו בריאות ומצליחים לשמור על שגרה ככל שניתן בתקופה מאתגר זו. חשוב לנו להגיד לכם כי גם בימים אלו, המינהלת להתחדשות עירונית וצוות התכנון, ממשיך את עבודתו על תכנון המתחם בהתאם להנחיות של משרד הבריאות.

כידוע לכם, מתחם יוספטל מקודם **כתוכנית מפורטת (תב"ע)** על ידי המינהלת להתחדשות עירונית בשיתוף עם עיריית חולון ובמימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

תכנית זו, קובעת זכויות ונפחי בנייה, שימושים ומתחמי מימוש, מגדירה תנועה ומרחב ציבורי. לאחר אישור התכנית, ימשיך היזם שנבחר על ידיכם את עבודתו על **תכנית העיצוב**, אשר אישורה הוא תנאי לקבלת היתר.

במסגרת תכנון המתחם, המינהלת להתחדשות עירונית מלווה את תושבי המתחם ובעלי הנכסים ומסייעת בהתארגנות, הקניית ידע, עדכונים שוטפים ומענה על שאלות והבהרות בנוגע להליך עצמו.

כחלק מתהליך של שיתוף הציבור, התקיימו במהלך חודש אוגוסט מפגשים להצגת הצעת תכנון עבור נציגויות המתחמים בהשתתפות נציגי העירייה, המינהלת והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. במפגשים אלו, הציג עורך התכנית, אדר' אבנר ישר, את עקרונות התכנון, אופי הבינוי וייחודיותו, השפעות המטרו על המתחם והחלוקה למתחמי מימוש.

את ההקלטה למפגש וסיכום, ניתן למצוא [בעמוד הפרויקט באתר המינהלת](#).

בהמשך למפגש זה נפגשו צוותי התכנון עם היזמים אשר נבחרו על ידיכם, להציג בפניהם את התכנון המוצע ולשמע את הערותיהם.

בשבועות האחרונים צוות התכנון בוחן את ההערות ומבצע עדכונים לתכנית.

### לוחות הזמנים וסטטוס התוכנית

אנו נמצאים בשלב הצגת התכנון בפני חברי הועדה המקומית מסגרת שיתוף בעלי עניין. חברי הועדה הינם נבחרי הציבור בראשות ראש העיר. הדיון מתקיים בתאריך 1/11/2020.

כמו כן, בנוסף להצגת התכנון בוועדה המקומית, יציג צוות התכנון את התכנית בפני וועדת הותמ"ל. (וועדה ארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור) הדיון יתקיים בתאריך 27/10/2020.



### דוח חברתי – שאלון מקוון

לתהליכי התכנון מספר רב של היבטים. אחד מההיבטים הינו ההיבט החברתי: איסוף של מידע חברתי הכולל מאפיינים קהילתיים, מאפייני תושבים, רצונות וצרכים של תושבים וכד'. אפיון זה מחבר את רצונות התושבים לצוות התכנון.

על מנת לסייע ולהשפיע על התכנון נשמח אם תוכלו למלא את השאלון המקוון אשר ישלח אליכם למספר הטלפון הנייד, כבר בימים הקרובים.

### מזמינים אתכם להתעדכן וללמוד!

אתר המינהלת ועמוד הפרויקט שעומד לרשותכם מציע מגוון רחב של מידע כללי, עדכונים אודות המתחם, חומרים ממפגשים, חומרי עיון ולימוד ועוד...

הוספנו מצגות וסרטונים משלושת המפגשים האחרונים אשר התקיימו במתחם ביניהם חוק הדייר הסרבן וזכויות אזרחים ותיקים, היבטים כלכליים ושמאיים ושיתוף הציבור בנושא הצעת התכנון למתחם.

### זמינות עבורכם בכל עת:

- מוריה ארבל - המינהלת להתחדשות עירונית חולון  
בטלפון 052-2464006 או במייל [moria@minhelet-holon.co.il](mailto:moria@minhelet-holon.co.il)
- אודליה כהן - חברת ניהול הפרויקט "וקסמן גוברין גבע"  
בטלפון 052-7212980 או במייל [odelyac@wxg.co.il](mailto:odelyac@wxg.co.il)

