

## סיכום כנס שיתוף ציבור מתחם מבצע סיני – 24.8.2021

### **נוכחים:**

תושבי מתחם מבצע סיני

### **מטעם העירייה:**

זוהר נוימרק – מ"מ ראש העיר חולון

פנינה שנהב – מנכ"לית החברה הכלכלית

לירן אדרי – ראש מינהלת התחדשות עירונית

עפרה ליפסקי – אדריכלית המינהלת להתחדשות עירונית

עדי צברי – מנהלת תחום חברה וקהילה, המינהלת להתחדשות עירונית

### **מטעם צוות התכנון:**

רוי שפירא – מנהל הפרויקט

אריאל גושן – אדריכל התכנית

דרור ברלב – שמאי התכנית

### **מהלך הכנס:**

- 1. דברי פתיחה:** מר זוהר נוימרק, גב' פנינה שנהב וגב' לירן אדרי.
- 2. סטטוס קידום התכנית:**

התכנית נידונה בוועדה המקומית ב-6.7.2021 והומלצה להפקדה בתנאים. לאחר הפקדת התכנית בפועל התכנית תפורסם לעיון הציבור ויתלו בשכונה מודעות עם פרטי אופן הגשת התנגדויות הציבור. צוות התכנון זמין לשאלות דיירים בנושא זה ובכלל.
- 3. הצגת התכנית ע"י אדריכל התכנית אריאל גושן:**

אדריכל התכנית הציג את התכנית כפי שהוגשה לאישור להפקדה בוועדה המקומית. מצורפת לסיכום זה המצגת שהוצגה במפגש המציגה את התכנית תכנון המתחם.
- 4. הצגת עקרונות השמאות בתכנית וחישוב התמורות לדיירים ע"י שמאי התכנית דרור ברלב:**

שמאי התכנית הציג את העקרונות הכלכליים עליהם מבוססת התכנית וכן את אופן חישוב התמורות לדיירים. מצורפת לסיכום זה המצגת שהוצגה במפגש.
- 5. שאלות ותשובות:**

הוצגו מטעם הנוכחים שאלות בנושאים שונים ביניהם: תנועה, צרכי ציבור, הגדלת המרחב הציבורי ועוד. לכלל השאלות ניתנו מענה, וכלל התשובות נמצאות בנספח מצורף למטה.
- 6. סיכום:**
  - הבחירה למימוש התוכנית היא אך ורק בידיים של התושבים, במידה ולא תרצו לא תוקדם תוכנית.
  - המינהלת להתחדשות עירונית תמשיך ללוות אתכם בתהליך, לענות לשאלות, ומבקשת להמשיך לייצר שיח משותף.