

עדכון מס' 5 לתושבים התחדשות עירונית מתחם "מבצע סיני" - פסח תשפ"ב - אפריל 2022

תושבים יקרים,

כידוע לכם במתחם "מבצע סיני" מקודמת תכנית לפינוי בינוי (תב"ע) בהובלת המינהלת להתחדשות עירונית ועיריית חולון במימון הרשות להתחדשות עירונית. מנהלת הפרויקט הינה חברת "לוג ניהול פרויקטים".

תכנית מתחם מבצע סיני תוכננה תוך שימור וחיזוק הערכים המיוחדים בשכונה, רשת שבילים פנימיים ונוחים להולכי רגל, מרחב ציבורי פתוח נגיש ואיכותי, בנייה נמוכה בלב התכנית, מסחר שכונתי בסיסי, לצד תוספת שטחים ציבוריים בנויים שימשו את הציבור, בניית חניונים שיתנו מענה לדיירים ויאפשרו את השארת חלקים מהרחוב פנויים מרכב, פריצת חזית חמש ויצירת רציפות תנועתית ועוד.



התארגנות נכונה של התושבים והגעה לשלב של בחירת יזם, תאפשר לכם לנהל משא ומתן קנייני בנוגע לתמורות שלכם. על מנת להגיע לשלב זה אנו ממליצים לפעול ע"פ חמשת השלבים ונשמח לסייע לכם להגיע לשלב זה.

עד לארגון הנציגות ולפני כל חתימה על מסמך כלשהו אנו ממליצים: להתייעץ עם החברה המנהלת "לוג ניהול פרויקטים" ועם המנהלת להתחדשות עירונית לגבי סטטוס הפרויקט. בכל מקרה, ההמלצה היא לוודא שהנכם מלווים על ידי עורך דין מייצג מטעמכם בעת חתימה מול יזם.

בתאריך 24.5.2022 - נקיים כנס שיתוך ציבור, בו יוסבר בשנית התכנון

המוצע והנושא השמאי. הכנס יתקיים במתנ"ס קליין בשעה 19:00.



סטטוס התכנית

התכנית שמספרה ח/מק/ 505-0858993 אושרה להפקדה בוועדה המקומית והופקדה לעיון הציבור למשך 60 יום, התאריך האחרון להגשת התנגדויות הוא ה-3.5.2022.



אפשרות הגשת התנגדות:

חשוב לזכור! התכנית הינה תכנית מאפשרת! היא איננה מחייבת את בעלי הנכסים לממשה! בעלי הנכסים הם שיחלטו אם להביא את התכנון, אם יאושר, לידי ביצוע.

במידה ומחליטים להגיש התנגדות, הגשת התנגדות יכולה להיעשות באופן מקוון באתר מנהל הנדסה של עיריית חולון או ע"י הגשה בכתב. לפני משורת הדיון, ניתן להגיש התנגדות במכתב ידני רגיל*, בו אתם מציינים פרטים אישיים- שם פרטי + משפחה, ת.ז, גוש וחלקה, ותצהיר עו"ד המאמת את פרטיכם. את המכתב ניתן להגיש לעירייה בכמה דרכים:

-לסרוק את המכתב וההצהרה מעו"ד ולשלוח למייל malym@Holon.muni.il

-לשלוח בדואר לעיריית חולון- לכבוד: משרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון, בכתובת- בניין עיריית חולון, רח' ויצמן 58, קומה 7.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

את מסמכי התכנית המקוונים וכן מצגת אודות התכנית ניתן למצוא באתר המינהלת להתחדשות עירונית חולון תחת לשונית "פרויקטים" ← "מבצע סיני".

עיון פיזי במסמכי התכנית ניתן במחלקת המידע והשירות - בעיריית חולון (ממ"ש). נדרש לקבוע פגישה מראש, בטלפון- 03-5027222 שלוחה 3, להלן שעות הפעילות א', ב', ה': 30-8:30-11:00-18:00.

המינהלת להתחדשות עירונית וחברת "לוג ניהול פרויקטים" עומדים לשירותכם בכל עת:

מנהלת תחום חברה וקהילה עדי צברי adi@minhelet-holon.co.il 03-7283845 052-2464006

מנהל הפרויקט: רוי שפירא Roy@log-pm.co.il 03-5121555

בברכת חג פסח שמח וכשר!

לירן אדרי,
ראש המינהלת להתחדשות עירונית

יפעת מנקוביץ',
מנהלת חברת "לוג" ניהול פרויקטים