

איגרת מידע לתושבים מס' 6 / התחדשות עירונית מתחם "החצב" / אפריל 2022

שלום רב,

המינהלת להתחדשות עירונית ועיריית חולון, במימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. מקדמות לאורך השנתיים האחרונות תהליך התחדשות עירונית במתחם מגוריים המכונה "מתחם החצב". חברת "לוג- ניהול פרויקטים" נשכרה על ידי המינהלת להתחדשות עירונית לקדם את התוכנית.

אנו שמחים לעדכנכם כי התכנית הומלצה להפקדה ובקרוב תפורסם להפקדה ולעיון הציבור.



התמונה להדמיה בלבד. ASTUDIO סטודיו מיא

סרגל שלבי תכנון:



אנחנו כאן

התארגנות דיירים והקניית ידע לנציגות

התארגנות נכונה של התושבים מקצרת את לוחות הזמנים לקראת מימוש הפרויקט ומאפשרת לדיירים להוביל את התהליך. בכל בניין, קיימנו אסיפת דיירים בה נבחרה נציגות אשר תפקידה לעמוד בקשר רציף מול התושבים, המינהלת, העירייה וחברת ניהול הפרויקט. הנציגות היא שמלווה ומקדמת את התהליך מטעם בעלי הדירות.



סטטוס תתי מתחמים:

על מנת לאפשר שלביות ביצוע חולק המתחם לשני תתי מתחמים:

תת מתחם התותחנים:

נבחרה והוסמכה נציגות מטעם בעלי הדירות בכל בניין. פורום הנציגות (המורכב מכל חברי הנציגות ברחוב התותחנים) בחר בהליך מוסדר, עו"ד מלווה מטעמם - משרד עו"ד גינדי-כספי. ביום שני ה-21 במרץ 2021 התקיים ערב הצגת יזמים וחברת "אאורה" נבחרה ע"י הנציגות כיום עמו מבקשים בעלי הנכסים לחתום על קידום הפרויקט. בימים אלו מכינים משרד גינדי-כספי את טיוטת הסכמי הפינוי בנוי שיעלה למשא ומתן בין הנציגות לבין החברה, ובסופו יובא בפני כלל דירי תת המתחם. יודגש כי ההסכם הסופי יחתם ע"י כל בעל נכס אל מול החברה.

תת מתחם החצב:

נבחרה והוסמכה נציגות דיירים, הנציגות בחרה במשרד עורכי דין רז-כהן פרשקר לייצוג. בימים אלו עובד המשרד על טיוטת מכרז יזמים שיובא לעיון בפני הנציגות, וכן יבחר מפקח. לבקשת הנציגות והתושבים בתת המתחם, לאחר חג הפסח נקיים עמכם מפגש בו נציג לכם בשנית את התכנון המוצע.

במעמד זה אנו רוצים לשבח את עבודת הנציגות בשני תתי המתחמים אשר בהתנדבות מלאה פועלת לטובת קידום הפרויקט ושמירה על האינטרסים והזכויות של כלל בעלי הנכסים.

"כל אדם צריך שתהיה לו איזו מְצָרִים, לגאל עצמו ממנה מבית עבדים, לצאת בחצי הליל אל מדבר הפחדים, לצעד הישר אל תוך המים, לראותם נפתחים מפניו לצדדים".



אנו מאחלים לכם חג פסח כשר ושמח

עומדים לשירותכם:

- מנהלת תחום חברה וקהילה במינהלת להתחדשות עירונית חולון:
עדי צברי adi@minhelet-holon.co.il 03-7283845 נייד 052-2464006
- מנהל הפרויקט: רוי שפירא 03-5121555 Roy@log-pm.co.il
- עמוד הפרויקט באתר המינהלת להתחדשות עירונית, המכיל עדכונים שוטפים, סיכומים ומצגות מתוך שיתופי הציבור במתחם, חומרים מערבי העיון ועוד: <https://www.minhelet-holon.co.il>

יפעת מנקוביץ',

מנהלת הפרויקט, לוג ניהול פרויקטים

לירן אדרי,

ראש המינהלת להתחדשות עירונית חולון