

איגרת מס' 5

עדכון לתושבים בהתחדשות עירונית מתחם "יוספטל- פסח תשפ"ב- אפריל 2022

תושבים יקרים,

כידוע לכם במתחם יוספטל מקודמת תכנית לפינוי בינוי (תב"ע) בהובלת המנהלת להתחדשות עירונית ועיריית חולון במימון הרשות להתחדשות עירונית.

מתחם יוספטל מתאפיין במיקום יוצא דופן, ומכאן חשיבותו הגדולה לעיר חולון ולמטרופולין בכלל. תכניות תת"ל 101 ו 103 (תוכנית תשתית לאומית) קובעות כי שני קווי מטרו M1 ו- M3 יעברו במנהרות תת קרקעיות לאורך הרחובות אילת ויוספטל (בהתאמה). במתחם יוספטל עתידים להצטלב שני הקווים הנ"ל, ותוקם תחנה תת קרקעית משותפת. כל זאת לצד תחנת רכבת ישראל הקיימת בסמיכות למתחם, וכמו כן מחלף יוספטל של נתיבי איילון.

בהתאם לכך מטרת התוכנית המוצעת להתחדשות עירונית הינה פינוי מבני המגורים הקיימים, פיתוח והתחדשות המתחם ויצירת מוקד מטרופוליני, תוך מיצוי יתרונות המיקום הייחודי. עקרונות התכנון הראשיים הינם: יצירת מתחם מוטה הולכי רגל ורוכבי אופניים, העצמת שטחי הבניה וקביעת שימושים מעורבים לתעסוקה, מסחר, מגורים ושטחים ציבוריים. כמו כן קובעת התכנית הסדרת הרחובות, חניונים תת קרקעיים ומערכת שבילים ושטחים פתוחים, כך שיהיו רציפים ואיכותיים, ויאפשרו מרחב בטוח, נעים והמשכי למשתמשים השונים.

מה התקדם בחודשים האחרונים?

- ב- 14.2.2022 התקיים מפגש שיתוף ציבור בהשתתפות נציגות בעלי הדירות במתחם (באמצעות זום). ניתן למצוא הקלטה ומצגת באתר המנהלת להתחדשות עירונית, בגוגל "המנהלת להתחדשות עירונית" תחת פרויקט יוספטל.
- בראשית חודש פברואר קיימנו פגישות עדכון עם היזמים הפעילים במתחם איתם חלק מכם חתם על הסכם פינוי בינוי.
- הכרזת הרשות להתחדשות עירונית על הכללת בניין גבוה ברח' יוספטל 131 בתחום תכנית מתחם יוספטל.
- מסמכי התכנית נקלטו בועדה המקומית לתכנון ובניה ובתאריך 14.4.2022 יתקיים דיון בועדה המקומית. מטרת הדיון היא הצגת התכנית בפני חברי הועדה המקומית, וקבלת המלצתם לקדם את התכנית לטיפול לשכת התכנון המחוזית ובהמשך אישורה ע"י הועדה המחוזית. חברי הועדה המקומית הינם נבחרים הציבור בראשות ראש העיר.



מה הלאה?

- בהתאם לאישור הועדה המקומית להפקדת התכנית בועדה המחוזית, יתקיימו פגישות עבודה עם הועדה המחוזית בנושאים שונים כמו: תחבורה, איכות סביבה, שמאות ותשתיות.
- נעבוד על קידום סט מסמכים לקליטה בועדה המחוזית והבאת התכנית לדין להפקדה.
- נקיים מפגש שיתוף ציבור עם נציגות בעלי הדירות בתחילת הקיץ. במפגש נעדכן את הנציגים בהחלטת הועדה המקומית ובקידום מול הועדה המחוזית.
- נקיים מפגש שיתוף ציבור עם כלל בעלי הנכסים במהלך הקיץ. במפגש נעדכן בסטטוס קידום התכנית, ונציג עדכונים שבוודאי יערכו עד אז בתכנון המוצע.

מזמינים אתכם להתעדכן וללמוד!

אתר המינהלת ועמוד הפרויקט עומד לרשותכם ומציע מגוון רחב של ידע מקצועי: מידע כללי, עדכונים אודות המתחם, שיתופי ציבור, חומרים ממפגשים, חומרי עיון לימודיים ועוד...

"כל אדם צריך שתהיה לו איזו מצרים, לגאל עצמו ממנה מבית עבדים, לצאת בחצי הליל אל מדבר הפחדים, לצעד הישר אל תוך המים, לראותם נפתחים מפניו לצדדים".



אנו מאחלים לכם חג פסח כשר ושמח

זמינות עבורכם בכל עת:

- עדי צברי - מנהלת תחום חברה וקהילה במינהלת להתחדשות עירונית חולון
טלפון 052-2464006 או במייל adi@minhelet-holon.co.il
- אודליה כהן – מנהלת פרויקט, חברת ניהול הפרויקט "וקסמן גוברין גבע"
בטלפון 052-7212980 או במייל odelyac@wxg.co.il

