

ג'סי כהן מתחדשת



תושבי ג'סי כהן היקרים,
המינהלת להתחדשות עירונית
בשיתוף לשכת עו"ד - מחוז
ת"א,
מזמינים אתכם לסדרת
הרצאות בנושאים שונים על
מנת לקבל כלים להתארגנות
מיטבית לתהליך ההתחדשות
העירונית.

שם ההרצאה	תאריך	תוכן ההרצאה
עקרונות בהסכם פינוי בינוי	14.6 (יום ג')	ההרצאה תעסוק בשלב הטרום חוזי, שלפני המו"מ מול היזם: איך מתאגדת נציגות, איך מתאגד בניין, כיצד לבחור אנשי מקצוע שונים וכן בחירת יזם במסגרת הליך מכרזי.
תפקיד עו"ד המלווה והיבטים אתיים	28.6 (יום ג')	תפקידו של עו"ד בייצוג דיירים- מה מותר ומה אסור, ואיך לבחור עו"ד. כיצד נתמודד עם החשש מניגוד עניינים לאור העובדה כי עו"ד מקבל את שכרו מהיזם.
הנציגות תפקידים אופן בחירה והתנהלות	12.7 (יום ג')	נציגות דיירים היא המפתח להצלחה של כל פרויקט התחדשות עירונית. הנציגים הם שמהווים את הקול, הפה והאוזניים של כלל בעלי הנכסים. בהרצאה נדון בתהליכים לבחירת הנציגות, וכן דרכי הפעולה הרצויים של הנציגות על מנת להביא להצלחתו של פרויקט.
דייר סרבן	4.9 (יום א')	נבין מה קורה שרוב בעלי הנכסים מעוננים בפרויקט של התחדשות עירונית בזמן שמיעוט מסרב? מהי סרבנות סבירה ומהי סרבנות שאינה סבירה, מהם ההליכים הנדרשים ולוחות הזמנים כנגד סרבנים.
זכויות הדייר הקשיש	1.11 (יום ג')	ההרצאה תעסוק בזכויות אזרחים ותיקים בהתאם לחוק, וכן במסגרת ובהוראות המשלימות לטיפול בקהל האזרחים הוותיקים שיש להכניס לתוך החוזה עם יזם.

להרשמה וקבלת קישור להרצאה יש למלא את פרטיכם כאן

לפרטים נוספים- כוכי ביברמן- מנהלת תחום חברה וקהילה – 050-8908500

ההרצאות הינן כלי מקצועי ומעוברות למטרת הקניית ידע וכלים בנושא התחדשות עירונית. ההרצאות אינן מהוות תחליף לחוזים או התקשרויות קנייניות ככל שישנן.

