

<b>תאריך: 30.5.2022</b>	<b>התחדשות עירונית – יוספטל - חולון</b>	<b>הפרויקט :</b>
<b>רשמו: אודליה כהן ועדי צברי</b>	<b>עדכון סטטוס תכנית – פורום נציגות</b>	<b>נושא:</b>

נוכחים:		
מיכל אורן – אדריכלית התוכנית, ישר אדריכלים	עדי צברי – מנהלת תחום חברה וקהילה, מינהלת התחדשות עירונית חולון	
נועה כרמון גלנטי, אודליה כהן – מנה"פ, "וקסמן גברין גבע" ניהול פרויקטים	כ- 24 נציגי בעלי דירות ובעלי יחידות המסחר	
<b>מטרה:</b> עדכון סטטוס התכנית והצגת המשך תהליך העבודה		
מס'	נושא	
1	עדכון סטטוס התכנית נועה כרמון גלנטי	<ul style="list-style-type: none"> <li>התכנית נידונה בועדה המקומית בתאריך 12.4.2022 הוצג והובהר נוסח המלצת ההפקדה בתנאים בועדה המחוזית.</li> <li>מתקיימות פגישות תיאום במסלול פרה רולינג בלשכת התכנון המחוזית</li> <li>הורחב הקו הכחול להכללת בניין בן 12 קומות ברח' יוספטל 131</li> <li>נערך תאום של מסמכי התכנית מול אגפי העירייה בהמשך לדיון הועדה המקומית</li> <li>נערך תאום מול תכנית המתאר של חולון</li> <li>נערך תאום עם צוות שלב א' של המתח"ם ( מטרו) ומשרד התחבורה</li> <li>תאום עם תכנית יוספטל בת ים</li> <li>נבחנת אפשרות להרחבת קו כחול להכללת הבניין ברח' חלץ 4</li> <li>נדרשת הרחבת קו כחול להכללת שב"צ לצורך הקמת מאגר לניהול מי נגר</li> <li>הוצג תהליך העבודה מול הוועדה המחוזית וצוות המתח"ם.</li> <li>בנוסף לשאלות שמפורטות כאן אלו ניתן מענה מפורט על מסגרת התכנון, סטטוס לוחות זמנים וסוגיות התארגנות החברתית.</li> </ul>
2	שאלות ותשובות	<p><b>ש':</b> האם המתח"ם מתוכנן כתת קרקעי?</p> <p><b>ת':</b> המתח"ם מתוכנן ב – 3 מפלסים: תת קרקע , על קרקע וגשרים. הוא יכול מעברים תת קרקעיים, קישוריות במפלס הקרקע בין היציאות של תחנות המטרו ואופציה לגשרים עתידיים שיאפשרו מעבר לרכבת ישראל ולבת ים.</p> <p><b>ש':</b> נשמח להרחבה על אופו ההתנהלות במתחמי המימוש והתלות של בעלי הכנסים בתוך מתחם מימוש</p> <p><b>ת':</b> בכל מתחם מימוש קיימת תלות בין בעלי הנכסים. בעלי הנכסים נדרשים להתארגן ולהיות מגובשים מול היזם אותו בחרו יחד עם עו"ד מלווה מטעמם. חשוב מאוד להתקדם עם העבודה החברתית כל בניין בפני עצמו וכחלק ממתחם המימוש שלו.</p> <p><b>ש':</b> האם הרחבת הקו הכחול תאפשר לשמור על גינת עין יהב?</p> <p><b>ת':</b> גינת עין יהב נמצאת מחוץ לקו הכחול של תכנית יוספטל. מענה לנושא ינתן ע"י התכניות האחרות המקודמות בעיר ותכנית התת"ל.</p>