

איגרת מס' 6

עדכון לתושבים בהתחדשות עירונית מתחם "יוספטל- חגי תשרי תשפ"ג- ספטמבר 2022

**תושבים יקרים,**

כידוע לכם במתחם יוספטל מקודמת תכנית לפינוי בינוי (תב"ע) בהובלת המינהלת להתחדשות עירונית ועיריית חולון במימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

**מתחם יוספטל מתאפיין במיקום יוצא דופן, ומכאן חשיבותו הגדולה לעיר חולון ולמטרופולין בכלל.** תכניות תת"ל 101 ו 103 (תוכנית תשתית לאומית) קובעות כי שני קווי מטרו M1 ו- M3 יעברו במנהרות תת קרקעיות לאורך הרחובות אילת ויוספטל (בהתאמה). במתחם יוספטל עתידים להצטלב שני הקווים הנ"ל, ותוקם תחנה תת קרקעית משותפת. כל זאת לצד תחנת רכבת ישראל הקיימת בסמיכות למתחם, וכמוכן מחלף יוספטל של נתיבי איילון.

בהתאם לכך מטרת התוכנית המוצעת להתחדשות עירונית הינה פינוי מבני המגורים הקיימים, פיתוח והתחדשות המתחם ויצירת מוקד מטרופוליני, תוך מיצוי יתרונות המיקום הייחודי. עקרונות התכנון הראשיים הינם: יצירת מתחם מוטה הולכי רגל ורוכבי אופניים, העצמת שטחי הבניה וקביעת שימושים מעורבים לתעסוקה, מסחר, מגורים ושטחים ציבוריים. כמו כן קובעת התכנית הסדרת הרחובות, חניונים תת קרקעיים ומערכת שבילים ושטחים פתוחים, כך שיהיו רציפים ואיכותיים, ויאפשרו מרחב בטוח, נעים והמשכי למשתמשים השונים.

### מה התקדם בחודשים האחרונים?

- שמחים לעדכן כי בתאריך 28.8.2022 לאחר עבודה מאומצת של צוותי התכנון, קיבלנו מידי הוועדה המחוזית, הודעה רשמית כי:

### התכנית עמדה בתנאי סף לקליטה בלשכת התכנון

את סט מסמכי התכנון תוכלו למצוא באתר מנהל התכנון – תכנון זמין. מס' התכנית 505-0858258

### מה בהמשך?

בימים הקרובים אנו אמורים לקבל מסמך הערות מתכנן המחוז בו יפורטו הנושאים להם נדרש תיאום נוסף מול צוות המחוז לקראת דיון להפקדה. צוות התכנון יעמול על הטמעת ההתייחסויות ועדכון המסמכים טרום דיון להפקדה.



לאחר דיון להפקדה נקיים עמכם מפגש שיתוף ציבור. במפגש נעדכן בהחלטת הועדה המחוזית להפקדה ובעבודה הנדרשת מצוות התכנון על מנת להפקיד את התכנית.

כידוע, במתחם פועלים יזמים אשר העבירו לידנו תצהיר חתום עם אחיזה של מעל 50% חתימות. כחלק מהליך שיתוף הציבור, אנו נקיים מול אותם יזמים מפגש להצגת התכנון כפי שנקלט בוועדה.

### מזמינים אתכם להתעדכן וללמוד!

אתר המינהלת ועמוד הפרויקט עומד לרשותכם ומציע מגוון רחב של ידע מקצועי: מידע כללי, עדכונים אודות המתחם, שיתופי ציבור, חומרים ממפגשים, חומרי עיון לימודיים ועוד...



אנו מאחלים לכם שנה טובה ומתוקה, שנת שלום אחווה, רוגע והמון שיתופי פעולה

### זמינות עבורכם בכל עת:

- עדי צברי - מנהלת תחום חברה וקהילה במינהלת להתחדשות עירונית חולון  
טלפון 052-2464006 או במייל [adi@minhelet-holon.co.il](mailto:adi@minhelet-holon.co.il)
- אודליה כהן - מנהלת פרויקט, חברת ניהול הפרויקט "וקסמן גוברין גבע"  
בטלפון 052-7212980 או במייל [odelyac@wxg.co.il](mailto:odelyac@wxg.co.il)

