



התמונה להדמיה בלבד . ASTUDIO סטודיו מיא

איגרת מידע לתושבים מס' 6 / התחדשות עירונית מתחם "החצב-תותחנים" /
ספטמבר 2022, אלול תשפ"ב

תושבות ותושבים יקרים,
המינהלת להתחדשות עירונית ועיריית חולון, במימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מקדמות לאורך השנתיים האחרונות תהליך התחדשות עירונית במתחם מגוריים המכונה "מתחם החצב". חברת "לוג - ניהול פרויקטים" נשכרה על ידי המינהלת להתחדשות עירונית לקדם את התוכנית.

אנו שמחים לעדכנכם כי התכנית הופקדה לעיון הציבור בתאריך 26.8.2022 למשך 60 יום עד לתאריך 25.10.2022, ובכך מהווה את הישורת האחרונה לציר התכנון.

סרגל שלבי תכנון:



את מסמכי התכנית המקוונים, מצגת אודות התכנית וכלל המסמכים שהצגנו לכם במהלך הלווי בשנים האחרונות ניתן למצוא באתר המינהלת להתחדשות עירונית חולון ← תחת לשונית "פרויקטים" ← "החצב".

התארגנות חברתית

כחלק מקידום התכנון, פעלנו יחד עמכם להתארגנות חברתית נכונה, ע"פ חמשת השלבים המומלצים להתחדשות עירונית של המינהלת להתחדשות עירונית. התארגנות שכזו מציגה את הצרכים והרצונות שלכם לצוות התכנון, וכן מאפשרת לכם לקחת חלק בקידום הפרויקט עבורכם ובחירת אנשי המקצוע שפועלים עבורכם מתוך הבנה ולמידה



של התהליכים. כחלק מהתובנות של שיתופי הציבור והליכי ההתארגנות החברתית למימוש התכנית הוחלט לחלק את המתחם לשני מתחמי מימוש: תת מתחם תותחנים ותת מתחם החצב, כאשר כל תת מתחם פועל באופן עצמאי בהתארגנות שלו.

סטטוס תתי מתחמים:

תת מתחם התותחנים:

נבחרה והוסמכה נציגות מטעם בעלי הדירות בכל בניין. פורום הנציגות (המורכב מכל חברי הנציגות ברחוב התותחנים) בחר בהליך מוסדר, עו"ד מלווה מטעמם - משרד עו"ד גינדי-כספי, כמו כן מפקח בנייה ושמאי לפרויקט. נציגות הדיירים בשיתוף פעולה עם עורכי הדין והיועצים המקצועיים ערכה מכרז לבחירת יזם ונמצאת בימים אלו בטיטת חוזה מול היזם הנבחר. יודגש כי ההסכם הסופי יחתם ע"י כל בעל נכס אל היזם הנבחר.

תת מתחם החצב:

נבחרה והוסמכה נציגות דיירים, הנציגות בחרה במשרד עורכי דין רז-כהן פרשקר לייצוג דיירי המתחם. משרד עורכי הדין ערך מכרז יזמים והציג את תוצאותיו הראשונות בפני הנציגות, שביקשה כי יעשה סבב לשיפור ההצעות וסינון חלק מהחברות. בימים אלו מוצגות ההצעות המתוקנות בפני הנציגות ונמשך הליך הבחירה.

במעמד זה אנו רוצים לשבח את עבודת הנציגות בשני תתי המתחמים אשר בהתנדבות מלאה פועלת לטובת קידום הפרויקט ושמירה על האינטרסים והזכויות של כלל בעלי הנכסים.

אנו מאחלים לכם שנה טובה, שנת בריאות, שגשוג ושיתופי פעולה.

"בראש השנה, בראש השנה, לבנו ענה בתפלה נושנה, שיפה ושונה תהא השנה אשר מתחילה לה בשיר."
-נעמי שמר -


יפעת מנקוביץ',
מנהלת הפרויקט, לוג ניהול פרויקטים


לירן אדרי,
ראש המינהלת להתחדשות עירונית חולון

עומדים לשירותכם:

עדי צברי, מנהלת חברתית במינהלת להתחדשות עירונית: adi@minhelet-holon.co.il 052-2464006

מנהל הפרויקט: רוי שפירא 03-5121555 Roy@log-pm.co.il

עו"ד דיירים מתחם התותחנים: אביאל כהן 052-567-3508 Aviel@gindi-caspi.co.il

עו"ד דיירים מתחם החצב: מתן סולמי 050-543-4309 matan@prlaw.co.il

עמוד הפרויקט באתר המינהלת להתחדשות עירונית, המכיל עדכונים שוטפים, סיכומים ומצגות מתוך הציבור

<https://www.minheletholon.co.il>