



אגרת מידע לתושבים | תכנית להתחדשות מתחם שדרות קוגל | ספטמבר 2022, אלול תשפ"ב

תושבות ותושבים יקרים,

שמחים ונרגשים לעדכנכם כי הוועדה המחוזית ת"א אישרה את תכנית שדרות קוגל להפקדה בתנאים! הדיון התקיים ביום שני, 19.9.2022, בה החליטה הוועדה על אישור התוכנית להפקדה. לאחר השלמת התנאים, התוכנית תופקד ותפורסם להתנגדויות הציבור בהתאם לחוק התכנון ובניה.

במהלך חודש נובמבר 2022 נקיים עמכם ועם היזמים הפועלים במתחם, מפגשי שיתוף ציבור בהם נציג בפניכם את התכנון, כפי שהוגש לוועדה. במפגשים יינתן הסבר מפורט ע"י צוות התכנון. זוהי הישורת האחרונה של קידום התכנית מול וועדות התכנון למתן תוקף.

תוכנית שדרות קוגל תאפשר את חידוש הבניינים ושיפור התשתיות באזור באמצעות פינוי-בינוי של כ-840 דירות שיכון ותיקות ובנייתן של כ-3,000 יחידות דיור חדשות בשילוב מסחר, משרדים, מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים. התכנית תאפשר לפתח את הכניסה הצפונית לעיר ולספק היקף משמעותי ומגוון של מגורים באיכות גבוהה. התכנית מקודמת על רקע מעבר של הרכבת הקלה (הקו ירוק) לאורך שדרות קוגל. בימים אלו החלו עבודות התשתית של הרכבת הקלה, שבסופן העיר חולון ואזור מתחם קוגל יחוברו לרחבי גוש דן, ע"י מערכת תחבורה ציבורית חדישה, מתקדמת וירוקה.

אנחנו כאן לכל שאלה/ בקשה - נשמח שתצח איתנו קשר

עדי צברי, מנהלת תחום חברה וקהילה, המנהלת להתחדשות עירונית חולון adi@minhelet-holon.co.il
ענת ברקאי נבו, מתכננת ערים חברתית ויועצת שיתוף ציבור, יעל גרינפלד, יועצת שיתוף ציבור anabnevo@gmail.com

אבני הדרך של ציר התכנון



ליווי דיירים ושיתוף ציבור

במסגרת תכנון המתחם, המינהלת להתחדשות עירונית חולון מלווה את תושבי המתחם ובעלי הנכסים ומסייעת בהתארגנות, הקניית ידע, עדכונים שוטפים ומענה על שאלות והבהרות בנוגע להליך עצמו.

בהזדמנות זו, אנו ממליצים לוודא כי הנכם מאורגנים בניצוגות מסודרת ועו"ד מלווה ויחד עמו פועלים להתקשרות מול יזם. בניינים שהשלימו את ההתארגנות יכלו לאחר אישור התב"ע להתקדם לשלב תיאום תכניות עיצוב, אותו יעשה היזם שנבחר על ידכם מול העיריה.

בנוסף, אנו מזמינים אתכם לקחת חלק בסדרת הרצאות מקצועיות כחלק משיתוף פעולה של המינהלת להתחדשות עירונית עם לשכת עו"ד מחוז ת"א, אשר מקנות לתושבי העיר כלים וידע מקצועי להעשרת הידע כמו גם מענה על שאלות רלוונטיות. לרישום ומידע נוסף יש להיכנס לאתר המינהלת.

המינהלת להתחדשות עירונית חולון עומדת לשירותכם. כלל החומרים הנוגעים בפרויקט, בין היתר מפגשי שיתוף הציבור שהתקיימו והתכנון המוצע למתחם נמצאים בעמוד "פרויקט שדי קוגל" [באתר המינהלת להתחדשות עירונית חולון](#).

מאחלות לכולנו, הצלחה רבה, שנה טובה, שנת בריאות, שגשוג ושיתופי פעולה.

**"בְּרֵאשׁ הַשָּׁנָה, בְּרֵאשׁ הַשָּׁנָה, לִפְנֵי עֵנָה בְּתַפְלָה נוֹשָׁנָה, שְׂיִפָּה וּשְׂוֹנָה תִּהְיֶה הַשָּׁנָה
אֲשֶׁר מִתְחִילָה לָהּ בְּשִׁיר."**

-נעמי שמר -

ענת ברקאי-נבו,
מתכנתת ערים חברתית ויועצת שיתוף ציבור

לירן אדרי,
ראש המינהלת להתחדשות עירונית חולון