



אגרת מידע מס' 6 לתושבים | תכנית להתחדשות מתחם "מבצע סיני" |
ספטמבר 202, אלול תשפ"ב

תושבים יקרים,

כידוע לכם במתחם "מבצע סיני" מקודמת תכנית מפורטת (תב"ע) ע"י עיריית חולון והמינהלת להתחדשות עירונית במימון הרשות להתחדשות עירונית. מנהלת הפרויקט הינה חברת "לוג ניהול פרויקטים".

תכנית "מתחם מבצע סיני" תוכננה תוך שימור וחיזוק הערכים המיוחדים בשכונה, רשת שבילים פנימיים ונוחים להולכי רגל, מרחב ציבורי פתוח נגיש ואיכותי, בנייה נמוכה בלב התכנית, מסחר שכונתי בסיסי, לצד תוספת שטחים ציבוריים בנויים שישמשו את הציבור, בניית חניונים שיתנו מענה לדיירים ויאפשרו את השארת חלקים מהרחוב פנויים מרכבים, פריצת דרך מרחוב חזית חמש, יצירת רציפות תנועתית ועוד.

סטטוס התכנית

בתאריך 07.09.2022 התקיים בוועדת המשנה דיון בהתנגדויות, אליו הוזמנו בעלי הנכסים אשר הגישו התנגדות לתכנית. לאחר שמיעת המתנגדים, הוחלט כי התוכנית תעבור להחלטת הוועדה המקומית. ברצוננו להזכיר, כי מדובר בתכנית מאפשרת. **היא איננה מחייבת את בעלי הנכסים לממשה. גם במידה והתוכנית תקבל את אישור הוועדה המקומית למתן תוקף, היא אינה מחייבת מימוש בפועל. בעלי הנכסים הם שיחלטו אם להוציא את התכנית במידה ותאושר לפועל.**



סרגל ציר התכנון



התארגנות חברתית ומידע כללי

רק במידה ותרצו לממש את התוכנית, אנו מבקשים להדגיש כי, **התארגנות נכונה של התושבים, תאפשר לכם לנהל משא ומתן קנייני בנוגע לתמורות שלכם.** על מנת להגיע לשלב המשא ומתן אנו ממליצים לפעול ע"פ חמשת השלבים המומלצים על ידי המינהלת להתחדשות עירונית המופיעים באתר שלנו. כמו כן לפני כל חתימה על מסמך כלשהוא אנו ממליצים: להתייעץ עם המינהלת להתחדשות עירונית והחברה המנהלת "לוג ניהול פרויקטים" לגבי סטטוס הפרויקט. בכל מקרה, המלצתנו לוודא שהנכם מלווים על ידי עורך דין מייצג מטעמכם בעת חתימה מול כל בעל מקצוע.

אנו מאחלים לכם שנה טובה, שנת בריאות, שגשוג ושיתופי פעולה.

"בראש השנה, בראש השנה, לבנו ענה בתפלה נושנה, שיפה ושונה תהא השנה אשר מתחילה

לה בשיר."

-נעמי שמר -

לירון אדרי,
ראש המינהלת להתחדשות עירונית

יפעת מנקוביץ',
מנהלת חברת "לוג" ניהול פרויקטים

המינהלת להתחדשות עירונית וחברת "לוג ניהול פרויקטים" עומדים לשירותכם בכל עת:

מנהלת תחום חברה וקהילה עדי צברי adi@minhelet-holon.co.il 03-7283845

052-2464006 מנהל הפרויקט: רוי שפירא Roy@log-pm.co.il 03-5121555