

טבלת קריטריונים לבחירת עו"ד מלווה דיירים

עו"ד 3	עו"ד 2	עו"ד 1	קריטריונים לבדיקה
משרד עו"ד	משרד עו"ד	משרד עו"ד	
			עו"ד שהינו גוף משפטי רשום + עוסק מורשה + כל עו"ד המועסקים במשרד בעלי רישיון עריכת דין בתוקף
			עורך דין מוסמך החל מלפחות שנת 2015
			אין הרשעה בתביעת רשלנות מקצועית אווה השעיה מלשכת עו"ד במשך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו המציע אינו מצוי בניגוד עניינים עם בעלי הדירות בבניין
			עו"ד בעל ניסיון עשיר בתחום המקרקעין לפחות 5 שנות ניסיון
			שכר טרחה בהשוואה להמלצות פורום המקרקעין ובכפוף להסכם המדף, המציע ייפרט את אבני הדרך לשכ"ט
			משרד עו"ד הכולל למעלה מ 1 עו"ד דין שכירים העוסקים בתחום המקרקעין
			ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת
			ניסיון בתמ"א 38: למבקש ניסיון כעו"ד המייצג בעלי דירות בלפחות 3 פרויקטים כדלקמן: פרויקט אחד לפחות מתוך השלוש קיבל טופס 4. במסגרת שני הפרויקטים האחרים הני"ל חתמו עם הסכם התקשרות מול יזם ברוב הדרוש (80%), כאשר אחד מהם לפחות הינו פרויקט מסוג הריסה ובנייה
			ניסיון לפרויקט "פינוי בינוי": למבקש ניסיון של מינימום 3 פרויקטים כדלקמן: פרויקט אחד לפחות קיבל היתר בנייה או אושרה התבי"ע והבקשה להיתר נמצאת בהליכי רישוי. במסגרת שני הפרויקטים האחרים, שניהם חתמו על רוב דרוש עם יזם (80%) בהסכם התקשרות לפרויקט מסוג פינוי בינוי
			ניסיון משפטי בהתקשרויות שונות עם נותני שירותים לבעלי דירות: מפקח בניה, שמאי
			ניסיון בליווי משפטי של בעלי דירות בתחום הביטחונות והערבויות וכן בתחום הקניין ורישומי טאבו: רישום בית משותף\ הסדרת רישום ועוד.
			המלצות דיירים מפרויקטים אחרים של העו"ד
			שליטה מלאה בזכויות הדיירים/ קשישים / אוכלוסיות מיוחדת
			התרשמות אישית של בעלי הדירות