



הדמיה: משרד אלונים גורביץ'

אגרת מידע לתושבים | תכנית להתחדשות מתחם שדרות קוגל | מאי 2023

תושבות ותושבים יקרים,

אנו שמחים ונרגשים לבשר כי תכנית מתחם שד' קוגל הופקדה להתנגדויות הציבור בתאריך **21.05.2023**. רצ"ב קישור למסמכי התכנית באתר של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5005078404/310>

פרסום התכנית להפקדה נועד ליידע את הציבור כי התכנית גלויה לעיונו וכי כל אחד הרואה עצמו נפגע מהקבוע בתכנית, יכול להגיש לה התנגדות ולנסות להשפיע על מתכונתה הסופית. ניתן להגיש התנגדות לתכנית במהלך 60 יום מיום פרסום התכנית. רצ"ב קישור למידע אודות הגשת התנגדות באתר של מינהל התכנון <https://www.gov.il/he/service/filing-objection>

תוכנית שדרות קוגל תאפשר את חידוש הבניינים ושיפור התשתיות באזור באמצעות פינוי-בינוי של 840 דירות שיכון ותיקות ובנייתן של כ-3,250 יחידות דיור חדשות בשילוב מסחר, משרדים, מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים. התכנית תאפשר לפתח את הכניסה הצפונית לעיר ולספק היקף משמעותי ומגוון של מגורים באיכות גבוהה. התכנית מקודמת על רקע מעבר של הרכבת הקלה (קו ירוק) לאורך שדרות קוגל. בימים אלו החלה נת"ע בעבודות התשתית של הרכבת, בסופן העיר חולון ואזור מתחם קוגל יחוברו לרחבי גוש דן, ע"י מערכת תחבורה חדישה, מתקדמת וירוקה.

שימו לב: בימים הקרובים ימסרו לידיכם הודעות בדבר איחוד וחלוקה, בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה. ההודעות ימסרו על ידי שליח ו/או בדואר רשום. הנ"ל מהווה חלק מתקנות הפרסום עבור הפקדת התכנית.

אבני הדרך של ציר התכנון



ליווי דיירים ושיתוף ציבור

במסגרת תכנון המתחם, המינהלת להתחדשות עירונית חולון מלווה את תושבי המתחם ובעלי הנכסים ומסייעת לכם בהתארגנות, הקניית ידע, עדכונים שוטפים ומענה על שאלות והבהרות בנוגע להליך עצמו, וכן הסברה של התכנית והשילבים הסטטוטוריים אליהם הגיעה, כמו גם תקופת ההתנגדויות ומשמעותה.

כמו כן, כחלק משיתוף פעולה של המינהלת להתחדשות עירונית עם לשכת עו"ד מחוז ת"א, אנו מפעילים סדרת הרצאות מקצועיות אשר מקנות לתושבי העיר כלים וידע מקצועי. אנו מזמינים אתכם לקחת חלק להעשרת הידע כמו גם מענה על שאלות רלוונטיות. לרישום ומידע נוסף יש להיכנס לאתר המינהלת.

לאחר אישור התכנית להפקדה בוועדה המחוזית קיימנו מפגשי שיתוף ציבור עמכם ועם היזמים כדי להציג בפניכם את התכנית המופקדת.

בהזדמנות זו, כחלק מליווי ההתארגנות, אנו ממליצים לוודא כי הנכם מאורגנים בנציגות מסודרת ועו"ד מלווה ויחד עמו פועלים בהתקשרות מול יזם.

בניינים שהשלימו את ההתארגנות יכלו לאחר אישור התב"ע להתקדם לשלב תיאום תכניות עיצוב אותן יעשה היזם שנבחר על ידכם מול העירייה. המינהלת להתחדשות עירונית חולון עומדת תמיד לשירותכם, אנו מזמינים אתכם לעמוד הפרויקט שדי' קוגל אשר מרכז בתוכו את כלל החומרים בין היתר כלל מפגשי שיתוף הציבור שהתקיימו והתכנון המוצע למתחם. [באתר המינהלת להתחדשות עירונית חולון](#).

לשאלות ומידע נוסף:

ענת ברקאי נבו – מתכנתת ערים חברתית ויועצת שיתוף ציבור, anatbnevopp@gmail.com | 055-9515439

בברכה,

ענת ברקאי-נבו
מתכנתת ערים חברתית ויועצת שיתוף ציבור

לירן אדרי,
ראש המינהלת להתחדשות עירונית חולון