

## אגרת עדכון - התחדשות עירונית מתחם "יוספטל- חגי תשרי תשפ"ד- ספטמבר 2023

### תושבים יקרים,

כידוע לכם במתחם יוספטל מקודמת תכנית לפינוי בינוי (תב"ע) בהובלת המינהלת להתחדשות עירונית ועיריית חולון במימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

**מתחם יוספטל מתאפיין במיקום יוצא דופן, ומכאן חשיבותו הגדולה לעיר חולון ולמטרופולין בכלל.**

### מה התקדם בחודשים האחרונים?

- התכנית נידונה להפקדה בוועדה המחוזית תל אביב בתאריך 28.11.2023 מאז עמל צוות התכנון בשיתוף פעולה מלא עם צוות העירייה והמחוז על השלמת התנאים להפקדה והתכנית הופקדה בפועל בתאריך 12.5.2023.
- בחודש מאי האחרון קיימנו שני כנסים שיתוף ציבור לתושבי המתחם שפוצלו לתושבי המתחם הצפוני והדרומי, בכנסים הצגנו בפניכם את התכנון המוצע. באתר המינהלת ניתן למצוא את המצגת שהוצגה והקלטה של כל כנס.
- בתאריך 26.07.23 הסתיימה תקופת ההתנגדויות של המתחם. לתכנית הוגשו 15 התנגדויות.
- **בתאריך 12.9.2023 עתיד להתקיים דיון בוועדה המחוזית בהתנגדויות. המתנגדים קיבלו זימון ממזכירות הוועדה.**

את סט מסמכי התכנון תוכלו למצוא באתר מנהל התכנון – תכנון זמין. מס' התכנית 505-0858258.

לאחר הדיון בהתנגדויות הציבור נשוב ונעדכנכם בהחלטות הוועדה המחוזית ובהמשך הדרך.

### מזמינים אתכם ללמוד ולהתעדכן:

במסגרת תכנון המתחם, המינהלת להתחדשות עירונית חולון מלווה את תושבי המתחם ובעלי הנכסים ומסייעת לכם בהתארגנות, הקניית ידע, עדכונים שוטפים, מענה על שאלות והבהרות בנוגע להליך עצמו.

אתר המינהלת ועמוד הפרויקט עומד לרשותכם ומציע מגוון רחב של ידע מקצועי : מידע כללי, עדכונים אודות המתחם, שיתופי ציבור, חומרים ממפגשים, חומרי עיון לימודיים ועוד.

בהזדמנות זו, כחלק מליווי ההתארגנות על ידנו, אנו ממליצים לוודא כי הינכם נמצאים בקשר עם נציגות הבניינים והעו"ד המלווה להמשך תהליך קידום הפרויקט.



**אנו מאחלים לכם שנה טובה ומתוקה, שנת שלום אחווה, רוגע והמון שיתופי פעולה**

### זמינות עבורכם בכל עת:

- זהבה לוטה - מנהלת תחום חברה וקהילה במינהלת להתחדשות עירונית חולון  
טלפון 052-2464006 או במייל [zehava@minhelet-holon.co.il](mailto:zehava@minhelet-holon.co.il)
- אודליה כהן – מנהלת פרויקט, חברת ניהול הפרויקט "וקסמן גוברין גבע"  
בטלפון 052-7212980 או במייל [odelyac@wxg.co.il](mailto:odelyac@wxg.co.il)

