



הדמיה: משרד אלונים גורביץ'

אגרת מידע לתושבים | תכנית להתחדשות מתחם קוגל | ספטמבר 2023, אלול תשפ"ג

תושבות ותושבים יקרים,

שמחים לעדכנכם כי תכנית התחדשות עירונית שד' קוגל סיימה את תקופת ההתנגדויות לתכנית (60 יום על פי חוק) ונקבע עבורה דיון בוועדה המחוזית ליום 12.09.2023.

כזכור, התכנית הופקדה ב- 21.5.23 ופורסמה להתנגדויות הציבור בהתאם לחוק התכנון והבניה. בדיון הקרוב, תדון הוועדה המחוזית בכלל ההתנגדויות אשר הוגשו ותחליט על אישור התכנית בתנאים הנדרשים.

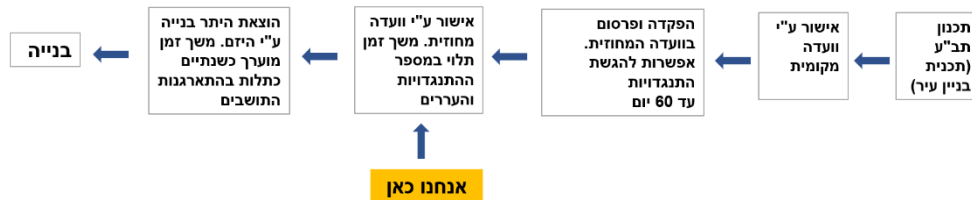
מהות התוכנית ומטרתה

תוכנית שדרות קוגל תאפשר את חידוש הבניינים ושיפור התשתיות באזור באמצעות פינוי-בינוי של 840 דירות שיכון ותיקות ובנייתן של כ-3,250 יחידות דיור חדשות בשילוב מסחר, משרדים, מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים. התכנית תאפשר לפתח את הכניסה הצפונית לעיר ולספק היקף משמעותי ומגוון של מגורים באיכות גבוהה. התכנית מקודמת על רקע מעבר של הרק"ל (קו ירוק) לאורך שדרות קוגל - בימים אילו החלו עבודות התשתית של חברת נת"ע שבסופן העיר חולון ואזור מתחם קוגל יחוברו לרחבי גוש דן, ע"י מערכת תחבורה חדישה, מתקדמת וירוקה.

אנחנו באן לכל שאלה/ בקשה - נשמח שתצח איתנו קשר

זהבה לווטה, מנהלת תחום חברה וקהילה, המנהלת להתחדשות עירונית חולון zehava@minhelet-holon.co.il
ענת ברקאי נבו, מתכננת ערים חברתית ויועצת שיתוף ציבור, איתי שרף, יועץ חברתי anabnevopp@gmail.com

אבני הדרך של ציר התכנון



ליווי דיירים ושיתוף ציבור

במסגרת תכנון המתחם לאורך השנים האחרונות, המינהלת להתחדשות עירונית חולון מלווה את תושבי המתחם ובעלי הנכסים ומסייעת לכם בהתארגנות, הקניית ידע, עדכונים שוטפים ומענה על שאלות והבהרות בנוגע להליך עצמו. כמו כן, כחלק משיתוף פעולה של המינהלת להתחדשות עירונית עם לשכת עו"ד מחוז ת"א, אנו מפעילים סדרת הרצאות מקצועיות אשר מקנות לתושבי העיר כלים וידע מקצועי. אנו מזמינים אתכם לקחת חלק להעשרת הידע כמו גם מענה על שאלות רלוונטיות. לרישום ומידע נוסף יש להיכנס לאתר המינהלת.

מה בהמשך?

בהזדמנות זו, כחלק מליווי ההתארגנות, אנו שבים ומזכירים כי רצוי לוודא שהינכם מאורגנים בנציגות מסודרת ועו"ד מלווה, ויחד עמו פועלים בהתקשרות מול יזם. בניינים שהשלימו את ההתארגנות יוכלו לאחר אישור התב"ע להתקדם לשלב תיאום תכניות עיצוב אותו יעשה היזם שנבחר על ידכם מול העיריה.

המינהלת להתחדשות עירונית חולון עומדת לשירותכם, אנו מזמינים אתכם לעמוד הפרויקט באתר המינהלת אשר מרכז בתוכו את כלל החומרים בין היתר כלל מפגי שיתוף הציבור שהתקיימו והתכנון המוצע למתחם. [אתר המינהלת להתחדשות עירונית חולון](#).

בברכת שנה טובה, שנת בריאות, שגשוג ושיתופי פעולה.

בברכה,

ענת ברקאי-נבו,

מתכנתת ערים חברתית ויועצת שיתוף ציבור

לירן אדרי,

ראש המינהלת להתחדשות עירונית חולון

אנחנו באן לכל שאלה/ בקשה - נשמח שתצרו איתנו קשר

זהבה לוותר, מנהלת תחום חברה וקהילה, המנהלת להתחדשות עירונית חולון zehava@minhelet-holon.co.il
ענת ברקאי נבו, מתכנתת ערים חברתית ויועצת שיתוף ציבור, יועץ חברתי anabnevopp@gmail.com