



הדמייה: משרד ישר אדריכלים

דצמבר 2025

תושבים יקרים,

תכנית פינוי בינוי (תב"ע) יוספטל קודמה בהובלת עיריית חולון והמינהלת להתחדשות עירונית ובמימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

התכנית ממוקמת ממזרח לאיילון, בסמוך לתחנת הרכבת יוספטל, וממערב לרחוב אילת. שדי יוספטל עוברות בלב התכנית, חלקה הצפוני בשכונת נאות רחל וחלקה הדרומי בשכונת גיסי כהן. מדובר בתכנית להתחדשות עירונית בשטח של כ- 68 דונם בחולון. בתחום התכנית קיים בינוי הכולל 550 יח"ד ושטחי ציבור מבוניים. במצב העתידי התכנית כוללת כ- 1,600 יח"ד, כ- 148,000 מ"ר תעסוקה, וכ- 10,000 מ"ר מסחר.

המתחם מתאפיין במיקום יוצא דופן, ומכאן חשיבותו הגדולה לעיר חולון ולמטרופולין בכלל.

אנו שמחים לבשר כי תכנית התחדשות מתחם יוספטל פורסמה למתן תוקף!

ביום 24.12.25 קיימנו כנס להצגת התכנון המאושר בזום. ניתן לצפות במצגת ובהקלטת הכנס בעמוד הפרויקט באתר המינהלת – [כאן](#).

השלבים הבאים: הגעה לרוב דרוש של בעלי דירות על הסכם עם יזם < קידום תכנית עיצוב > הוצאת היתר בנייה.

ניתן לצפות במסמכי התכנית המלאים באתר מנהל התכנון – תכנון זמין.

מס' התכנית 505-0858258.

זמינות עבורכם בכל עת:

זוהבה לוטה - מנהלת תחום חברה וקהילה במינהלת להתחדשות עירונית חולון
טלפון 052-2464006 או במייל zehava@minhelet-holon.co.il
נופר גולדנברג – מנהלת פרויקט, חברת ניהול הפרויקט "קבוצת וקסמן"
בטלפון 054-5790789 או במייל NofarG@wxg.co.il

