

**טופס חוות דעת אדריכלית העיר לבדיקת התכנות-
בחינת תוכנית יזמית / תכנית/תשריט מכח ח/619**

שם הפרויקט המוצע: _____
גושים/חלקות: _____
מטרת התכנית: _____
מגיש היוזמה: _____
פרטי קשר: _____

**לצורך בחינה והתייחסות ראשונית ליוזמה, יש להגיש מצגת הכוללת את הפרטים
המצוינים במסמך זה**

1. מצב קיים:

- א. בנוי: כמות יח"ד/ כמות בניינים/ גודל דירה ממוצע קיים/ מסחר/ שימושים אחרים.
ב. היתרים(שנה): _____
ג. זכויות בניה חלות: _____
ד. מיפוי: תצ"א, ייעודי קרקע, מצב סטטורי מאושר
ה. צפיפות קיימת: _____
ו. ניתוח הסביבה: שטחי ציבור/ רשת תנועה
ז. ייחודיות: שימור/ מקבצי עצים בעלי ערכיות

2. התייחסות לתכניות בהיררכיה גבוהה:

ח/2040:

מיקום על הרשת: מוקד/ רחוב עירוני פעיל/ דופן מעורבת/ מרחב עירוני
רח"ק מוצע: _____
תועלת עירונית: מענה לצרכי ציבור/ דיור מכליל/ התחדשות עירונית/ שימור/תמורה תחבורתית
תמהיל שימושים: מגורים _____, מסחר _____, תעסוקה _____
תקן חניה: _____

תמ"א 70:

רחק מוצע: _____

שימושים: _____

גריד: _____

תקן חניה: _____

ח/619:

מיקום על הרשת: רחבי העיר/ רחוב ראשי/ מרקם לשימור/ מתחם להכנת תכנית מפורטת

רח"ק מוצע: _____

תמהיל שימושים: מגורים _____, מסחר _____, תעסוקה _____

תקן חניה: _____

תועלת עירונית: מענה לצרכי ציבור/ דיור מכליל/ התחדשות עירונית/ שימור/תמורה

חלופה ראשונית מוצעת:

סכמה תכנונית שכוללת התייחסות להיבטים הבאים:

- א. מתווה מבוקש: תכנית פינוי בינוי/ תכנית בסמכות מחוזית/ תכנית נקודתית/ תשריט מכח 619
- ב. קו כחול מוצע
- ג. העמדה ובינוי מוצעים
- ד. שימושים מבוקשים
- ה. נפחים, גובה, רח"ק, צפיפות
- ו. הקצאה לצרכי ציבור
- ז. פתרון תחבורתי בהתייחס לרשת התנועה המאושרת, צירי מתען
- ח. חישוב סל זכויות ראשוני ע"ב הערכה כלכלית ראשונית (לפי הנחות יסוד מקובלות)

יש להגיש את היחזמה המוצעת עם טופס מלא, יתר חומרים נלווים ואסמכתה המצביעה על זיקה

לבעלי הקרקע למייל topaz@Holon.muni.il

היחזמה תיבחן בתוך 14 ימים מיום קבלת החומרים במצגת מסודרת ובהתאם תשלח הודעה למגיש היחזמה.

בברכה,
מנהל ההנדסה
עיריית חולון