

מתחם חנקין

מפגש שיתוף ציבור

ספטמבר 2026

האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.

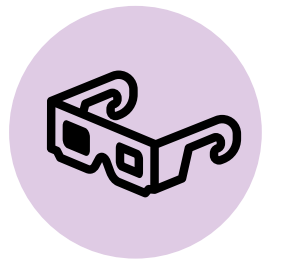




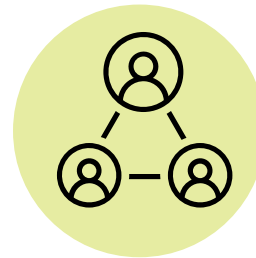


המתחם מקודם על ידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית בשיתוף עם עיריית חולון והמינהלת להתחדשות עירונית

היתרונות בקידום התכנית על ידי גופים ציבוריים



הסתכלות רחבה וכוללת על השכונה בהקשר העירוני והאזורי, שלוקחת בחשבון את הסביבה ואת הדורות הבאים.



תיאום עם כלל הגורמים הרלוונטיים כדי להבטיח מרחב ציבורי איכותי ושירותים שכונתיים.



שמירה על האינטרס הציבורי - האינטרס שלכם ושל שכניכם.



ליווי התושבים ע"י צוות חברתי – שמירה על זכויות בעלי הדירות.

אלונים + גורביץ'
אדריכלים ונושאים

■ אדריכלים: אלונים גורביץ' אדריכלים
אדר' עידו אלונים | אדר' איליה בר און



■ ניהול פרויקט: לוג ניהול פרויקטים בע"מ
נטע אראל | טום אביטל



■ ייעוץ חברתי ופרוגרמה: PEOPLE
סבסטיאן ולרשטיין | סיון קורן



■ שמאות: פז כלכלה והנדסה
אבירן עטרי

מילר בלום
תכנון סביבתי בע"מ

■ אדריכלי נוף: מילר בלום
אדר' רוזה יצחייק



■ תכנון תנועה: אלבר אנדריא
אסאלה זידאת | ג'ולי בתאש



■ תכנון סביבה: יוזמות
סיון שטח | בר נאמן



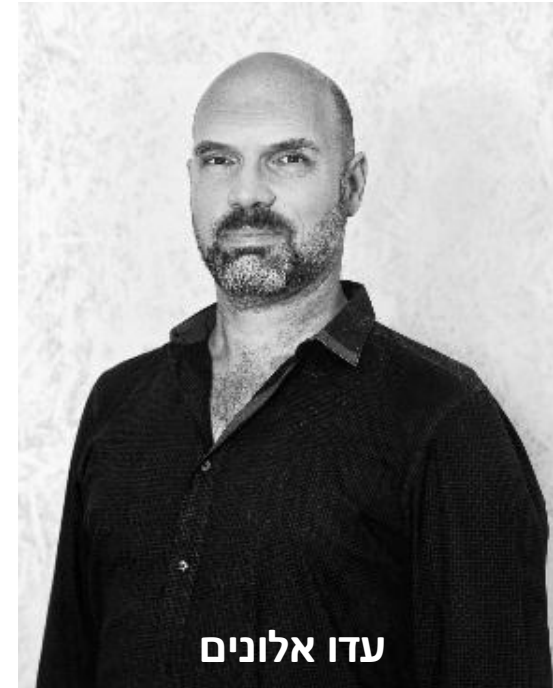
■ אגרונום: אדיר ייעוץ ופיקוח נופי
אדיר אלוס



■ תשתיות: ח.ג.מ HGM



■ מדידה: קו מדידה
לוטן סויד | אייל רבינוביץ'



עדו אלונים

שדרות קוגל, תכנית מפורטת ח/650, חולון | הדמיה כללית



התחדשות עירונית, לה-גוארדיה, ת"א-יפו

- **משרד אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים נוסד בשנת 1998 ע"י האדריכלים חמוטל גורביץ' ועדו אלונים, ועוסק מאז בתכנון ערים.**

- **למשרד ניסיון מוכח ויוצא דופן בתכנון עירוני החל משלב המדיניות והאסטרטגיה, עבור בתכנון המפורט (תב"ע) וכלה בתכנון אדריכלי מפורט לכל שלביו.**

- **המשרד הביא לאישור תוכניות מפורטות שהיקפן מעל 10,000 דירות, ומתכנן בימים אלה תוכניות נוספות בהיקף אלפי דירות חדשות.**

- **המשרד הינו אחד ממשרדי האדריכלות שנבחרו במכרז ממשלתי לערוך תכניות פינוי בינוי מטעם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. במסגרת כך נבחר המשרד לתכנן את מתחם חנקין מרכז.**

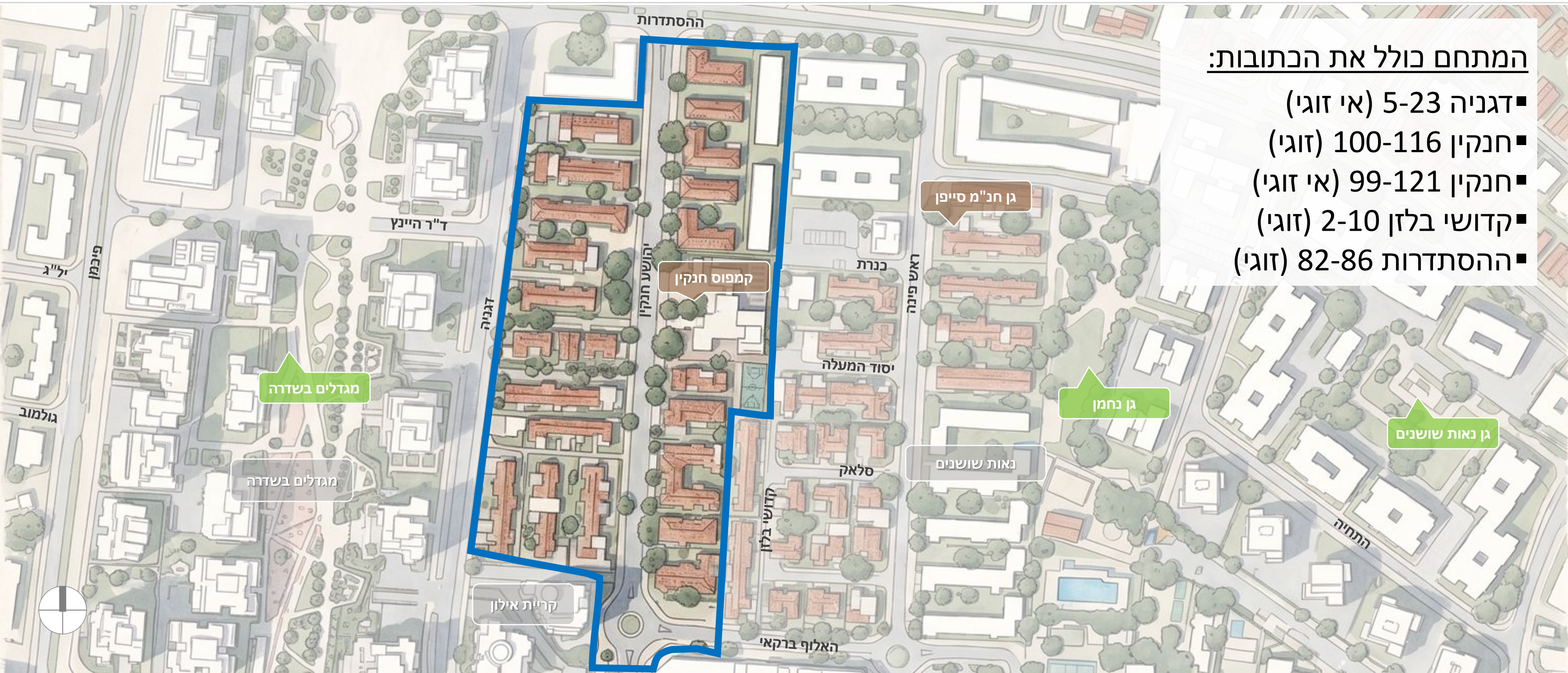
רקע וסיכום הנעשה עד כה

האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.

מתחם חנקין | מפגש שיתוף ציבור | גבולות התכנית

המתחם כולל את הכתובות:

- דגניה 5-23 (אי זוגי)
- חנקין 100-116 (זוגי)
- חנקין 99-121 (אי זוגי)
- קדושי בלזן 2-10 (זוגי)
- ההסתדרות 82-86 (זוגי)



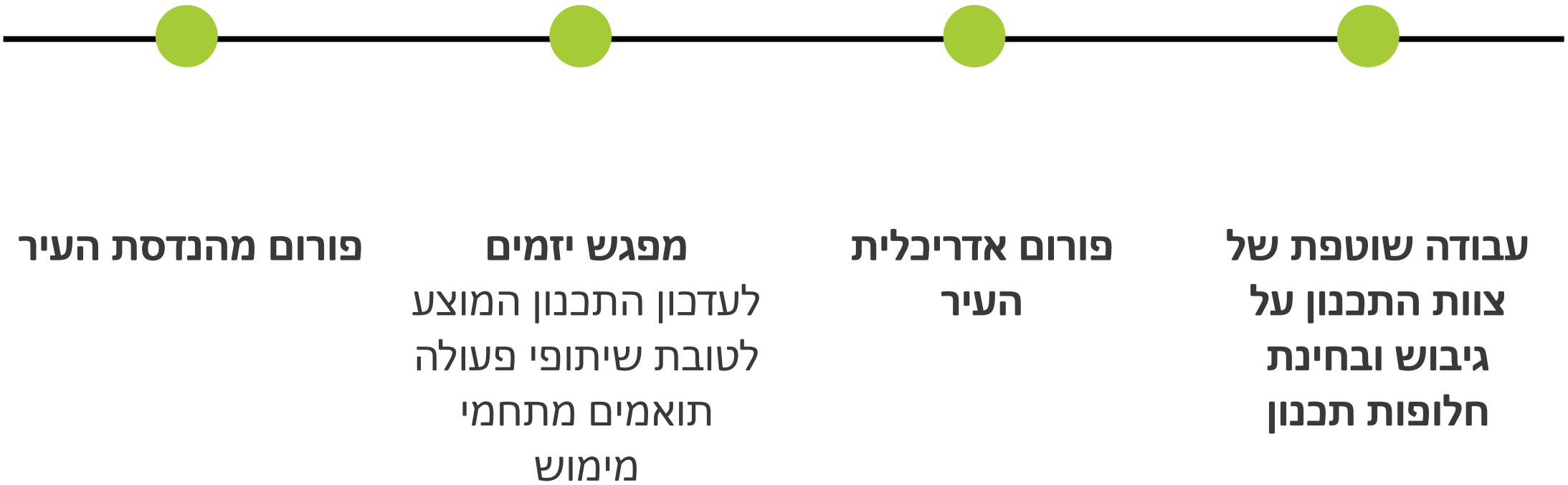
האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.

לו"ז לשלבי הכנה ואישור התכנית*



* לוח זמנים משוער וכפוף לשינויים.

מאז כנס ההכרזה (שלב ניתוח המצב הקיים) גיבש צוות התכנון חלופות תכנוניות שנבחנו במספר פורומים עירוניים במטרה לייצר תכנית בעלת פוטנציאל מימוש גבוה

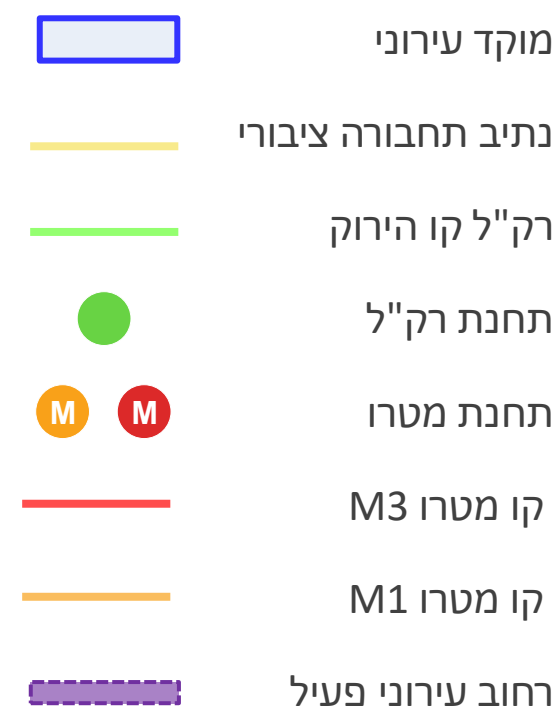
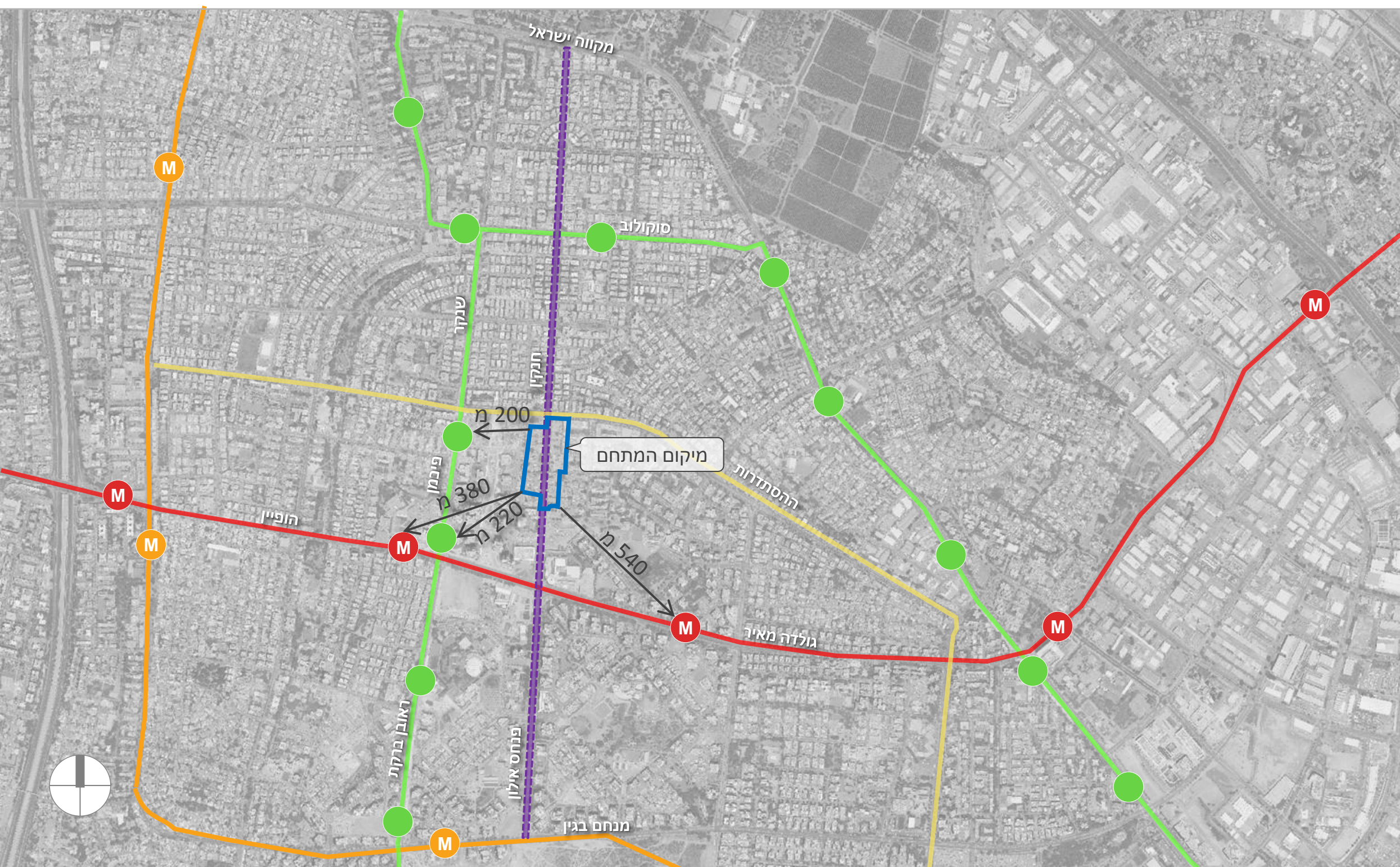


האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.

מתחם חנקין | מפגש שיתוף ציבור | ניתוח מצב קיים - מערכת הסעת המונים בקרבת המתחם (בתכנון)

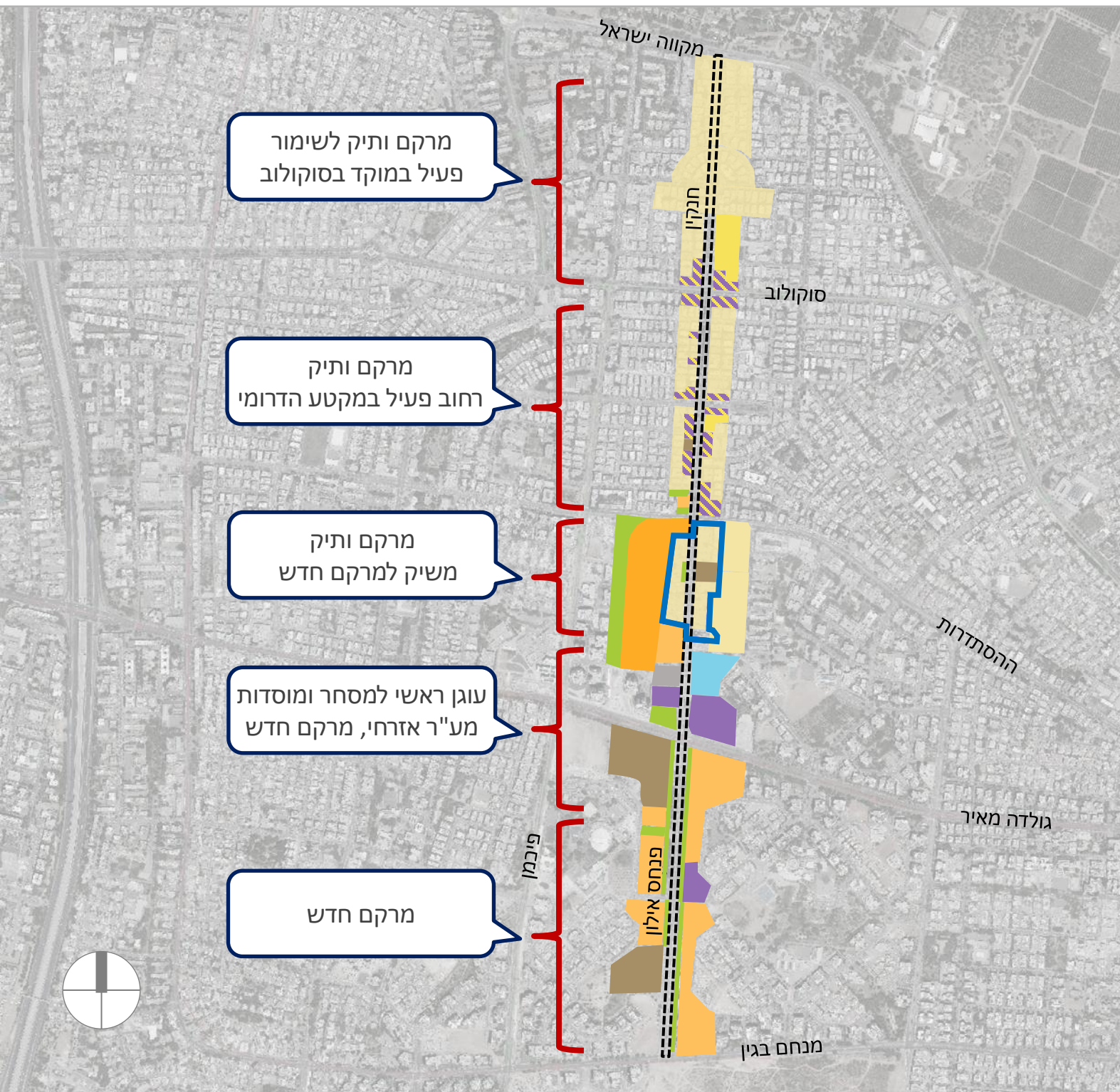
באזור מתחם חנקין מרכז מתוכננים
מגוון שירותי תחבורה ציבורית:

- רכבת קלה (הקו הירוק)
- מטרו (קו M3)
- נתיב לתחבורה ציבורית



האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.

מתחם חנקין | מפגש שיתוף ציבור | אפיון רחוב חנקין



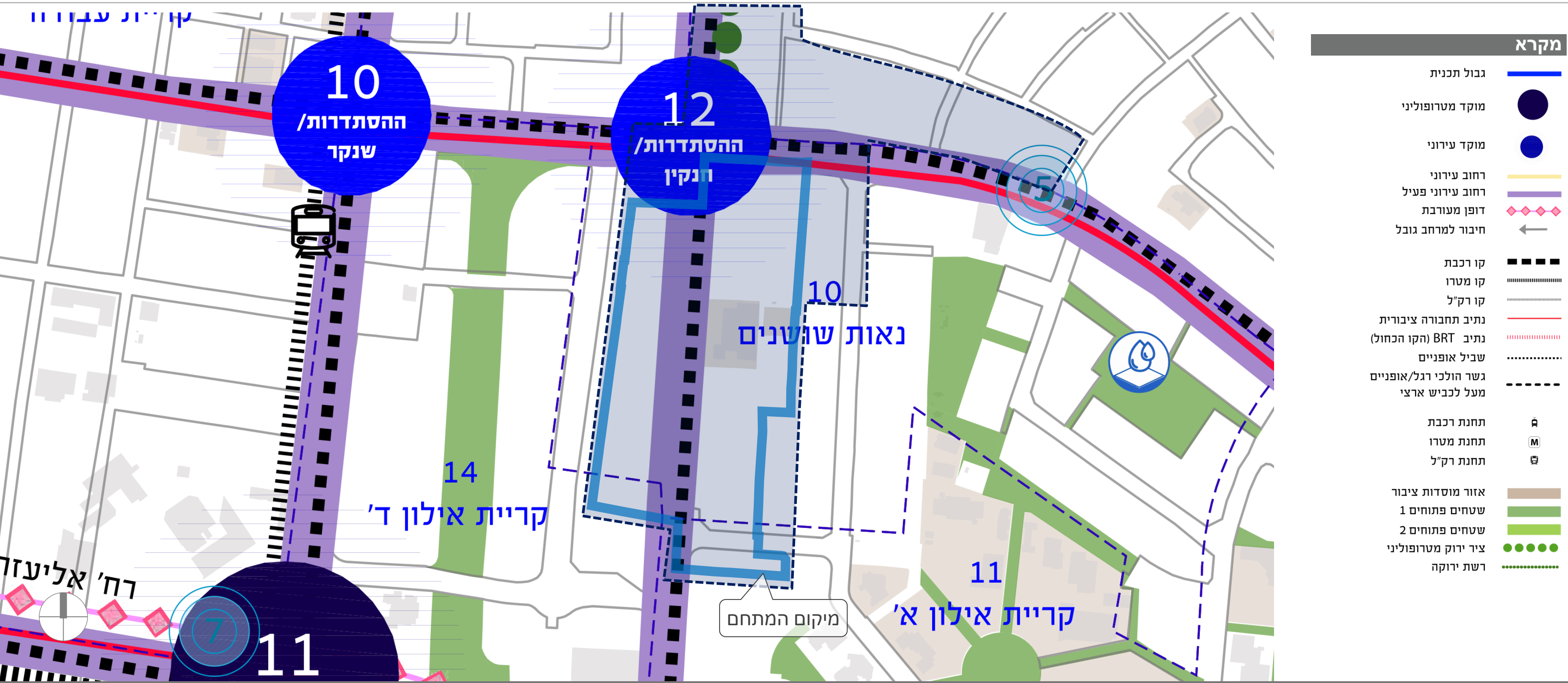
החלק הצפוני של רחוב חנקין מאופיין בבניה ותיקה שתחילתה במרקם לשימור (אגרובנק) ללא חזית פעילה וסיומה בחזית פעילה לסרוגין.

החלק הדרומי של רח' חנקין מאופיין במרקם חדש ובמוסדות ציבור ומסחר ראשיים.

'מתחם חנקין' הוא מקטע התווך שבין העיר הותיקה והעיר החדשה והמע"ר האזרחי.

האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.

מתחם חנקין | מפגש שיתוף ציבור | תכנית מתאר כוללנית ח/2040 – מוקד עירוני



האמור במצגת ח/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ח/או עיריית חולון ח/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ח/או לאשר בקשה ח/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ח/או עיריית חולון ח/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.



מתחם חנקין | מפגש שיתוף ציבור | סביבת המתחם והבינוי הקיים

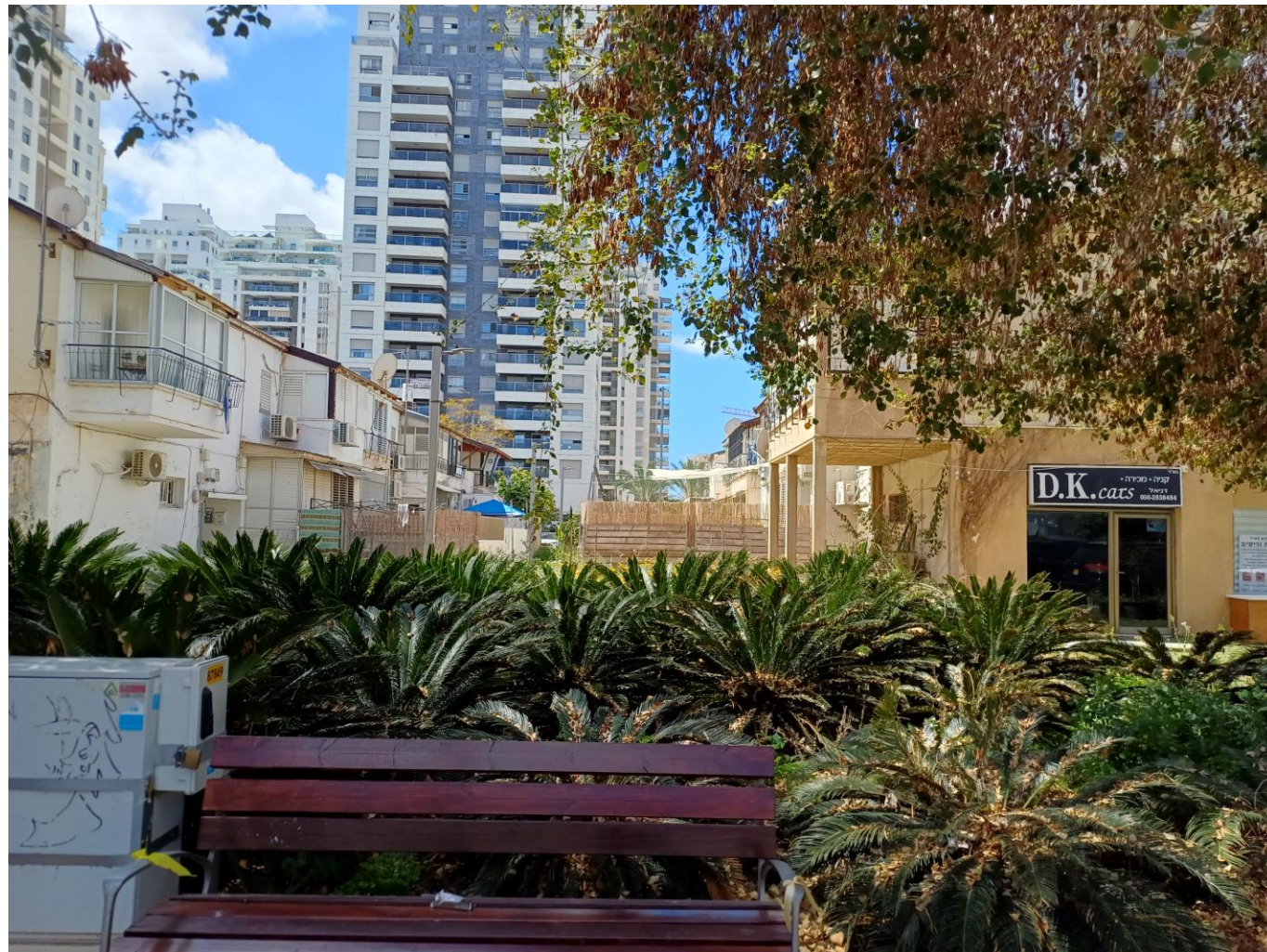


האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.



הרחוב היום כולל:

- מבני מגורים וותיקים בני 2-3 קומות.
- כמות קטנה של מסחר.
- חטיבת ביניים (לשעבר "קמפוס חנקין").
- שדרת עצים (בעיקר בחלקו המזרחי של הרחוב).



התכנון המוצע

האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.



פרויקט חנקין מרכז מתכונן במסגרת תכנית מפורטת **לפינוי בינוי**. המשמעות היא הריסת מבנים ישנים ובניית בניינים חדשים במתחם המגורים, הכוללים חידוש תשתיות ושיפור המרחב הציבורי.

המתחם החדש יהיה מתחם מגורים איכותי, נגיש ושוקק המשלב בתוכו מסחר, שירותים קהילתיים ושטחים פתוחים מוצלים ומגוננים ויאפשר גישה נוחה וניצול מיטבי של מוקדי העניין והתחבורה הסובבים אותו.

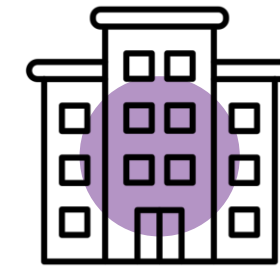
פרויקט התחדשות עירונית מהווה הזדמנות עבור בעלי הדירות לחזק ולמגן את דירותיהם, להרחיב את דירותיהם, ובכך לשפר את איכות חייהם ולהשביח את נכסיהם.



חידוש התשתיות – ביוב,
חשמל, ניקוז וכו'.



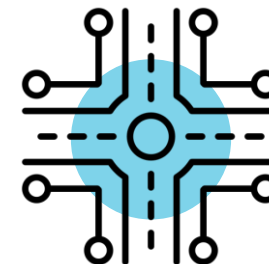
מיגון המבנים



יצירת תמהיל דירות מגוון



שיפור איכות החיים



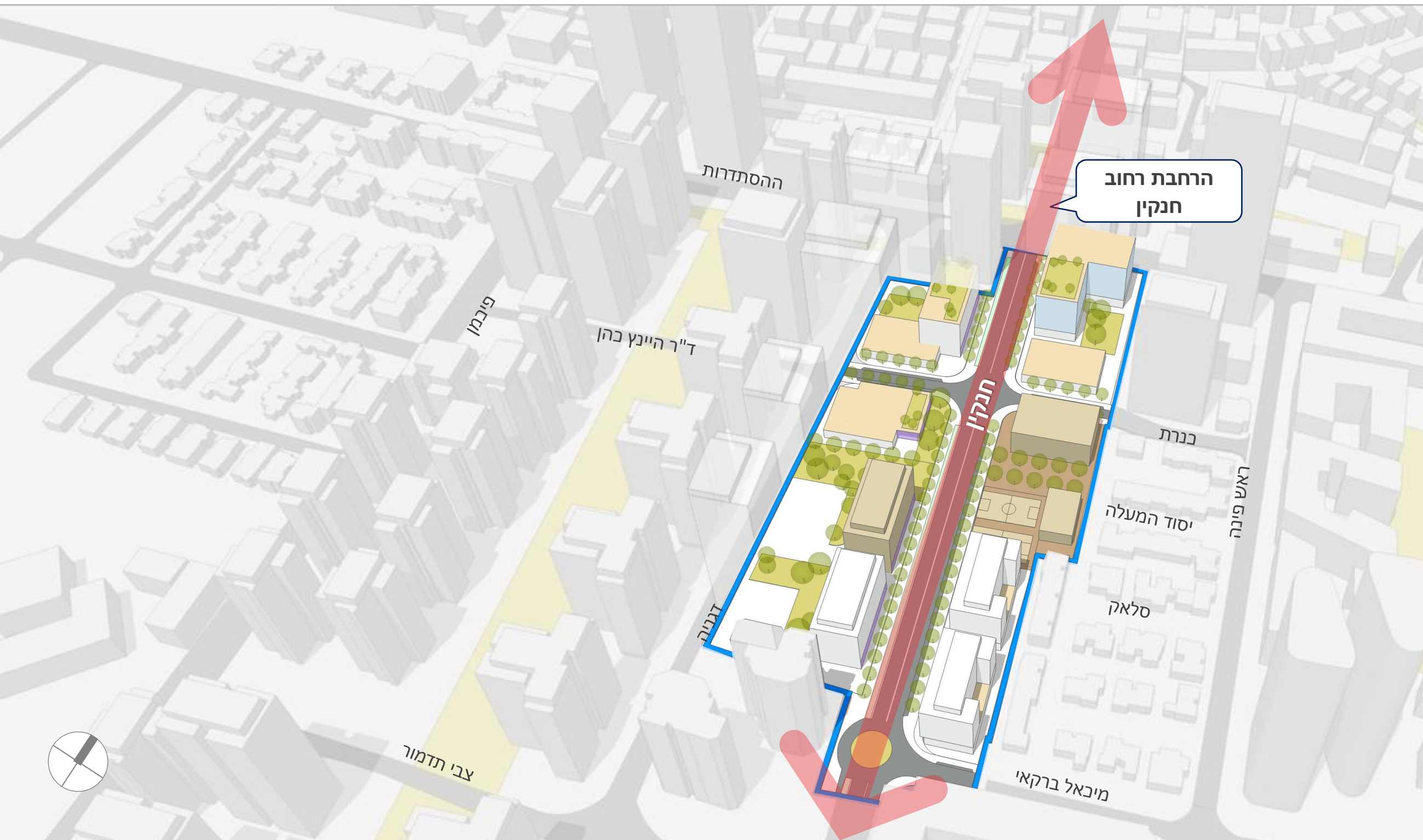
שימור וחיזוק הקישוריות
לכלל חלקי העיר



הגדלת כמות מרחבים
פתוחים לטובת הקהילה

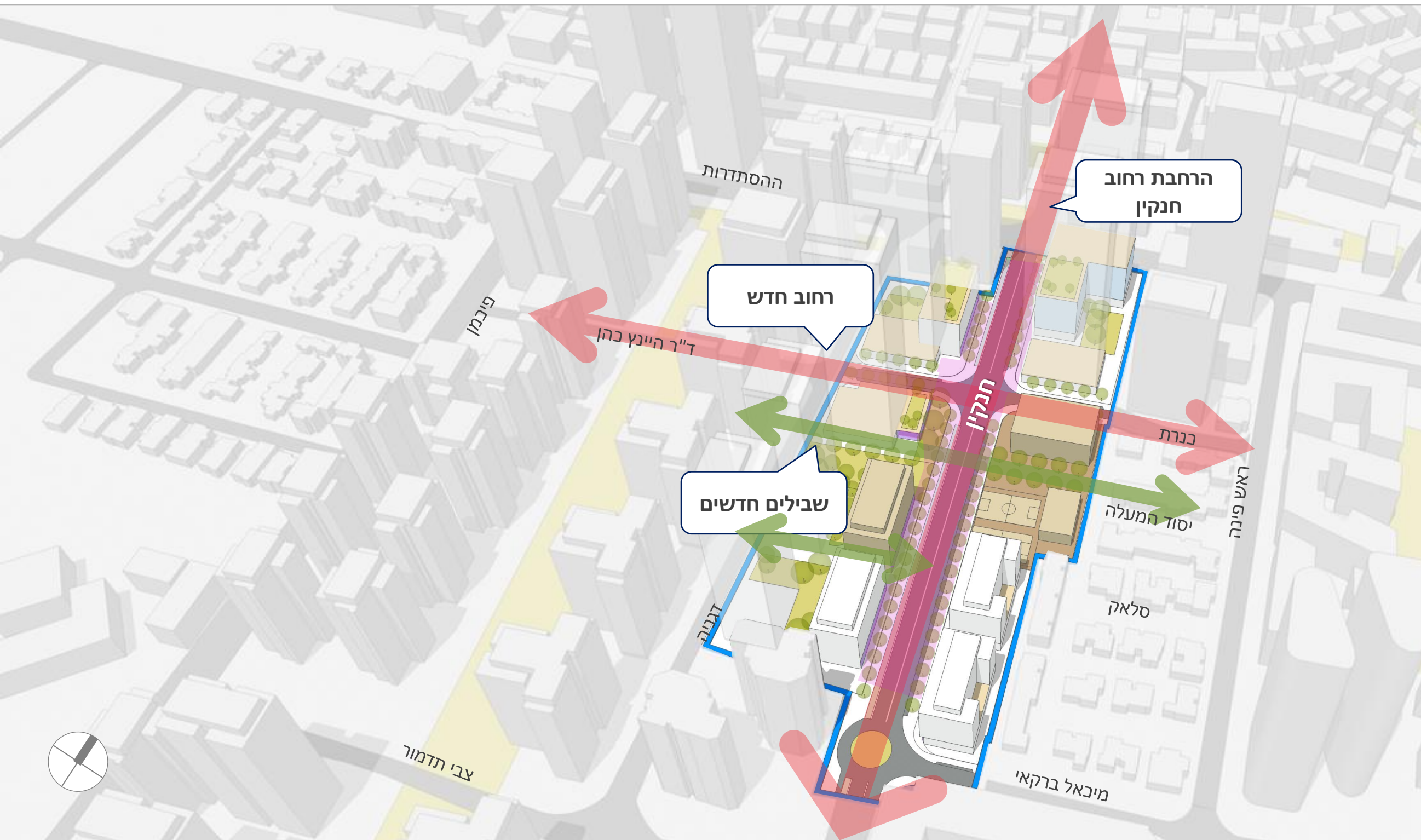
מתחם חנקין | מפגש שיתוף ציבור | עקרונות תכנון

חיזוק והנגשת רחוב חנקין ע"י
הרחבת הרחוב, שינוי הסדרי
תנועה והרחבת המדרכות תוך
שמירה על מרבית העצים



האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.

מתחם חנקין | מפגש שיתוף ציבור | עקרונות תכנון



שיפור הקישוריות בין

המתחם לסביבה באמצעות:

א- יצירת רחוב חדש המחבר

בין רחוב כנרת

לבין רחוב היינץ כהן

ב- הוספת שבילים החוצים

את המתחם ומתחברים

לרשת הולכי הרגל קיימת

האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.

יצירת מרחב עירוני מגוון ע"י שילוב של
מבנים / אגפים נמוכים ומגדלים



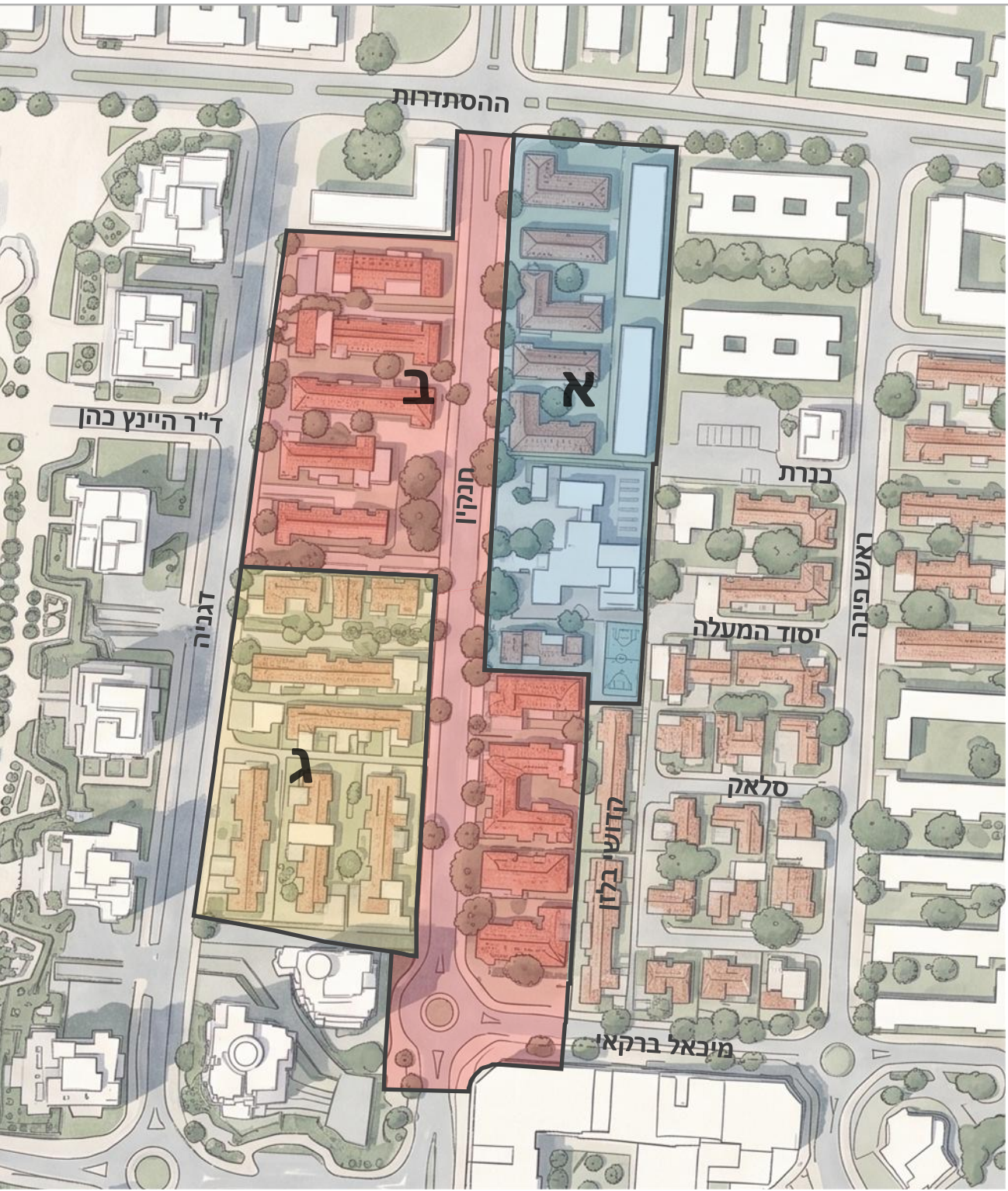
האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.

התכנון מציע לחלק את שטח התכנית ל-3 מתחמי מימוש

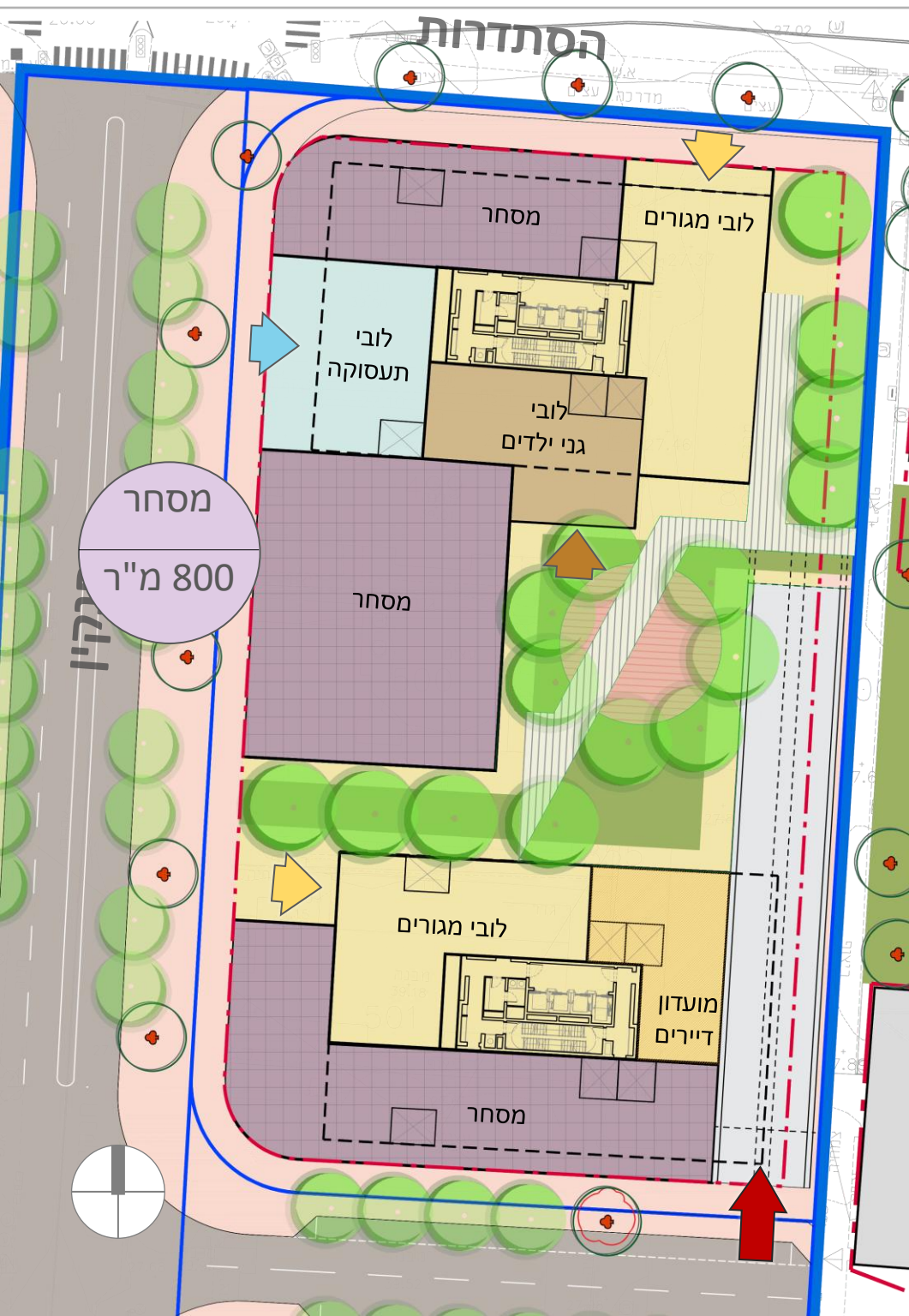
מתחם א	מתחם ב	מתחם ג
קדושי בלזן 2-10 (זוגי)	חנקין 100-108 (זוגיים)	חנקין 110-116 (זוגי)
חנקין 99-111 (אי זוגיים)	חנקין 113-121 (אי זוגי)	דגניה 5-23 (אי זוגי)
ההסתדרות 82-86 (זוגי)		

המשמעות:

- כל מתחם יכול להתממש עצמאית, ללא תלות בשאר המתחמים.
- בניין אינו יכול להתחדש עצמאית ללא יתר הבניינים שבמתחם המימוש שלו.
- במתחמים בהם פועלת יותר מחברה יזמית אחת, יפעלו היזמים למימוש משותף של הפרויקט בליווי המנהלת להתחדשות.



האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.

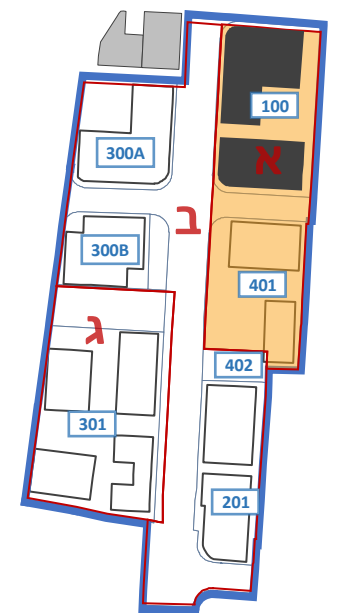


תכנית קומת קרקע

האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.



תכנית קומה טיפוסית



מתחם א	מצב קיים	מצב מוצע
יחידות דיור	123	454

מקרא:

- עץ לשימור
- כניסה לחניה
- כניסה ללובי מגורים
- כניסה למבנה ציבור
- כניסה ללובי תעסוקה

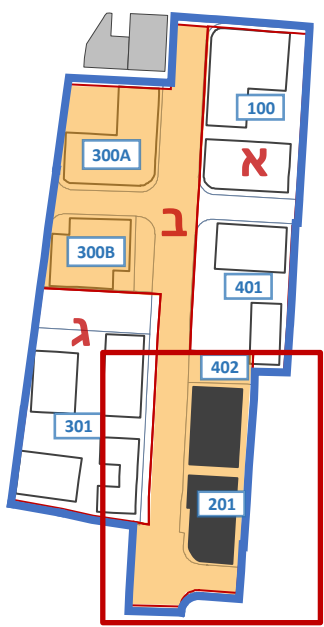


תכנית קומת קרקע

האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.



תכנית קומה טיפוסית



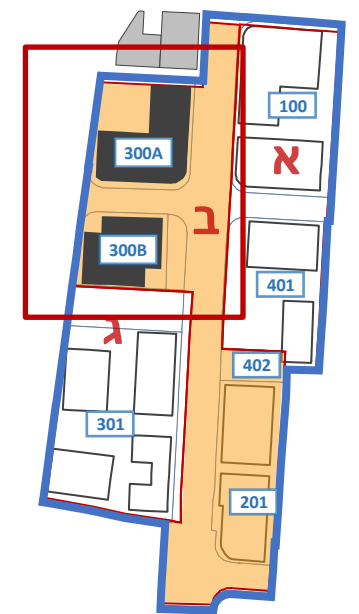
מתחם ב	מצב קיים	מצב מוצע
יחידות דיור	84	88

מקרא:

- עץ לשימור
- כניסה לחניה
- כניסה ללובי מגורים
- כניסה למבנה ציבור



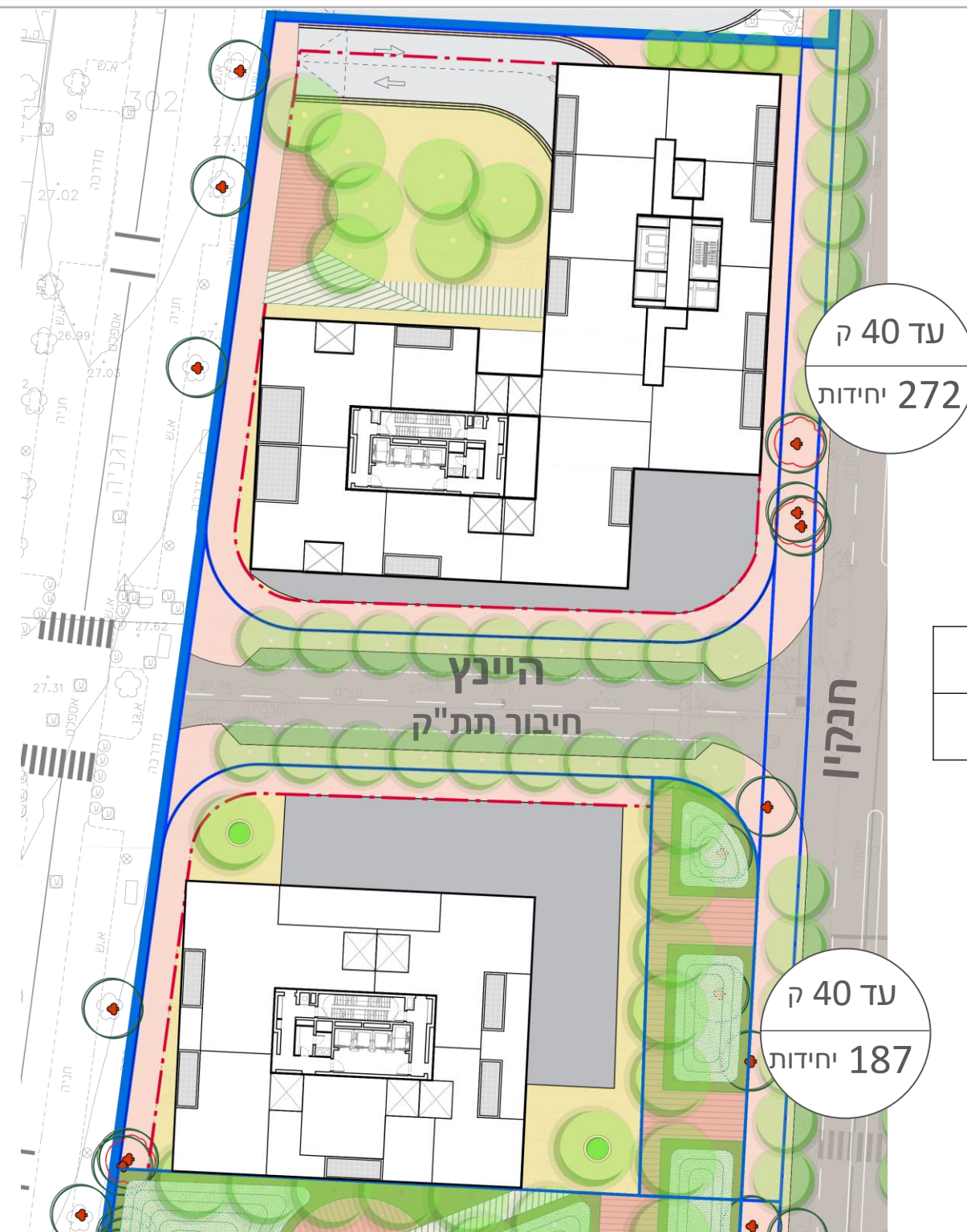
מתחם חנקין | בינוי | מתחם ב



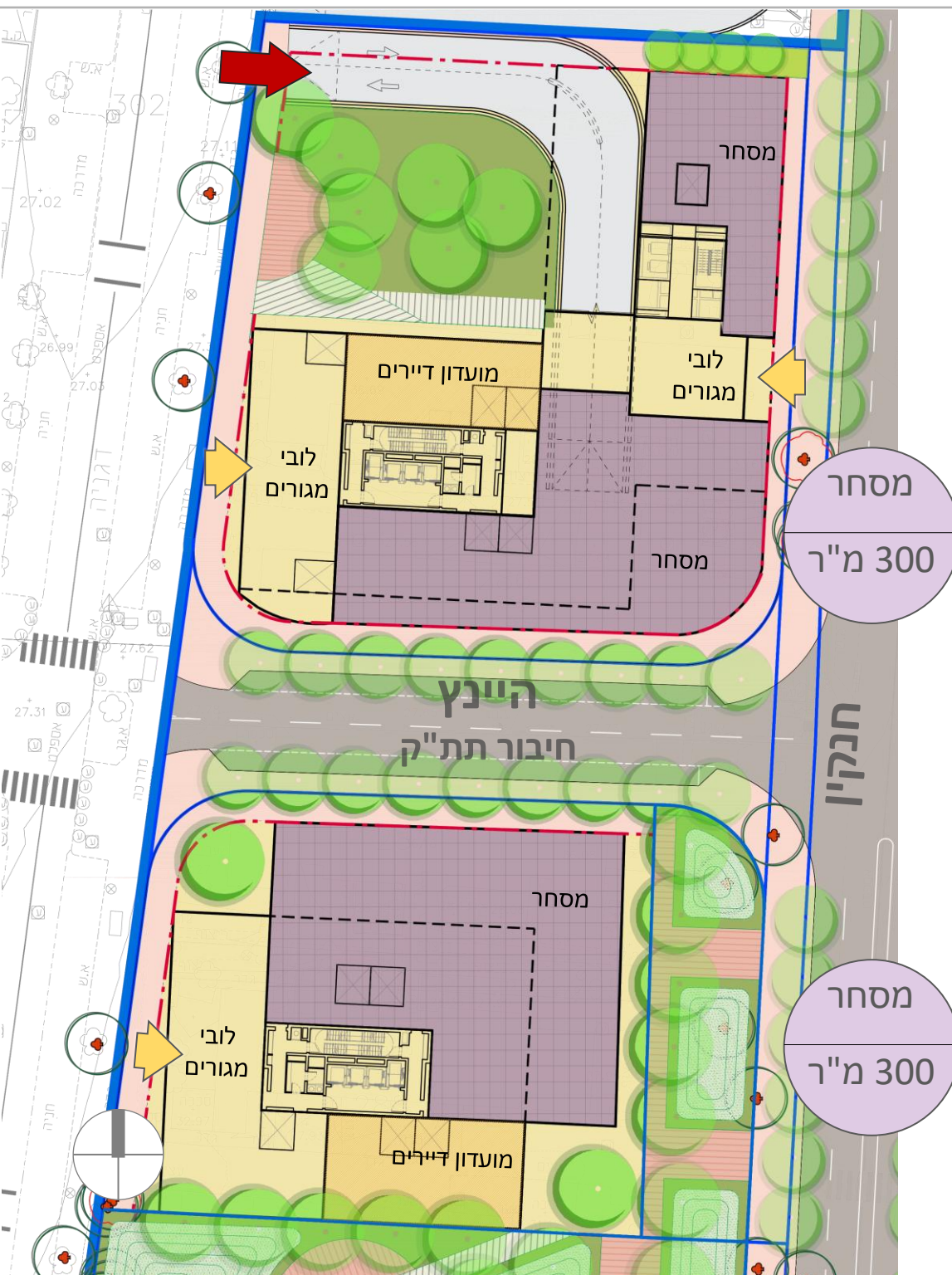
מתחם ב	מצב קיים	מצב מוצע
יחידות דיור	72	459

מקרא:

- עץ לשימור
- כניסה לחניה
- כניסה ללובי מגורים
- כניסה למבנה ציבור



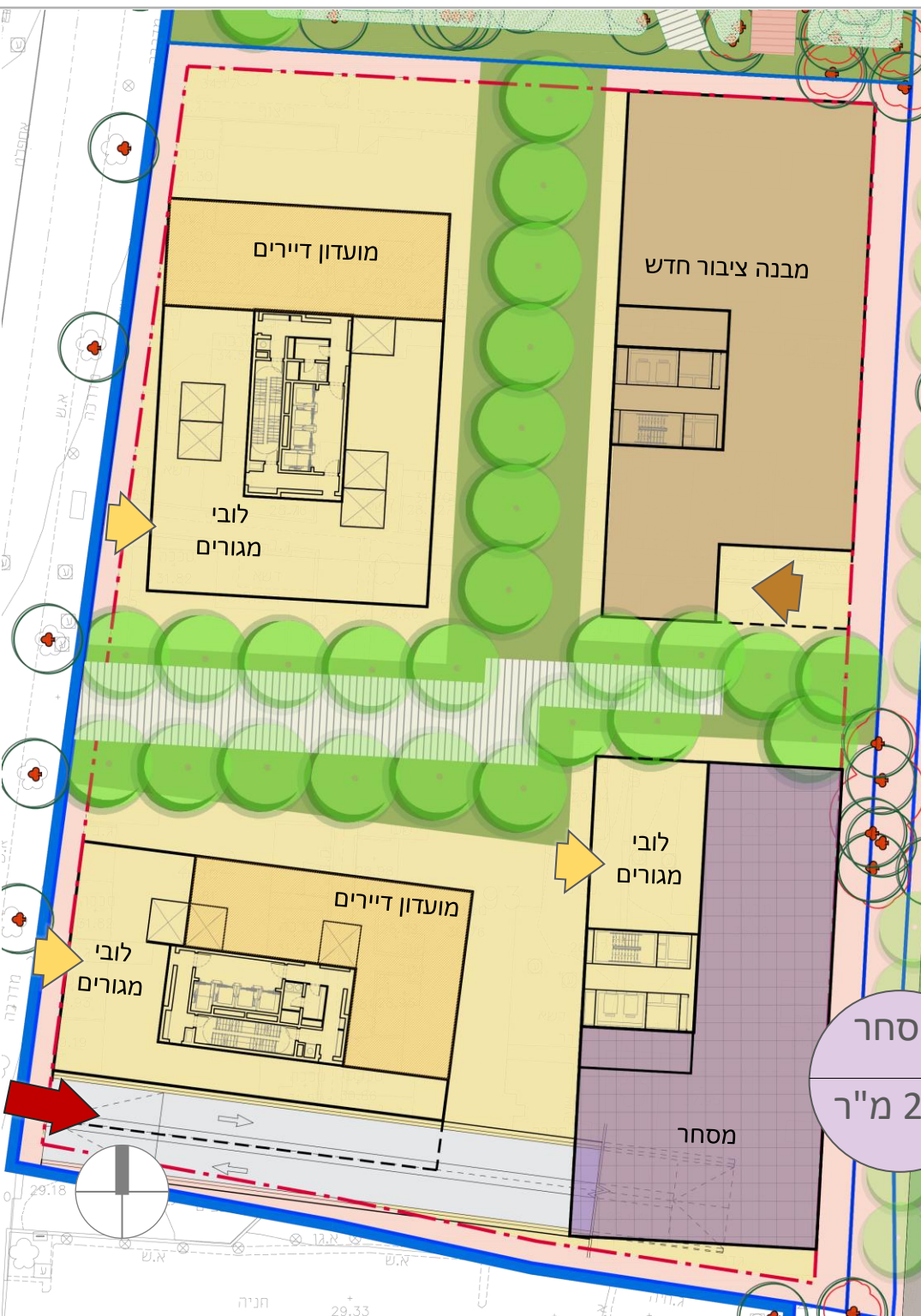
תכנית קומה טיפוסית



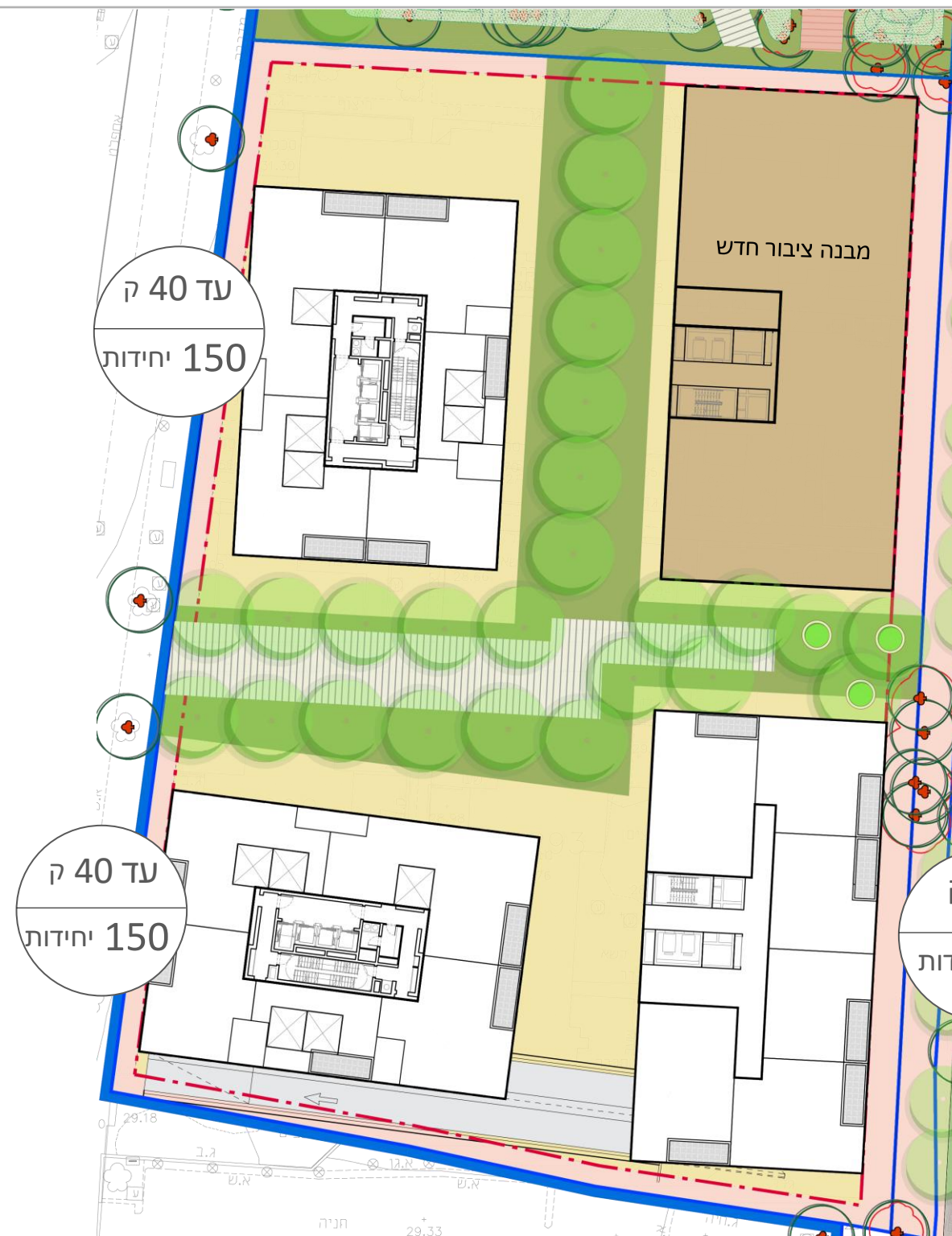
תכנית קומת קרקע

האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.

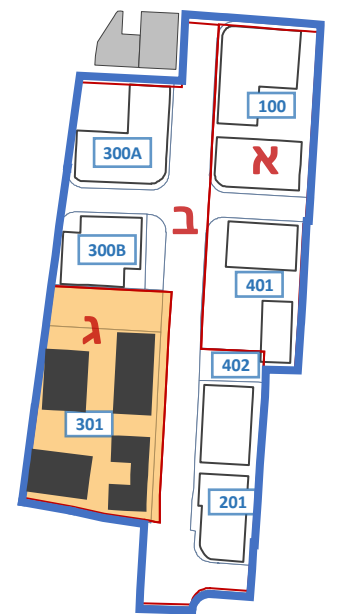
מתחם חנקין | בינוי | מתחם ג



תכנית קומת קרקע



תכנית קומה טיפוסית



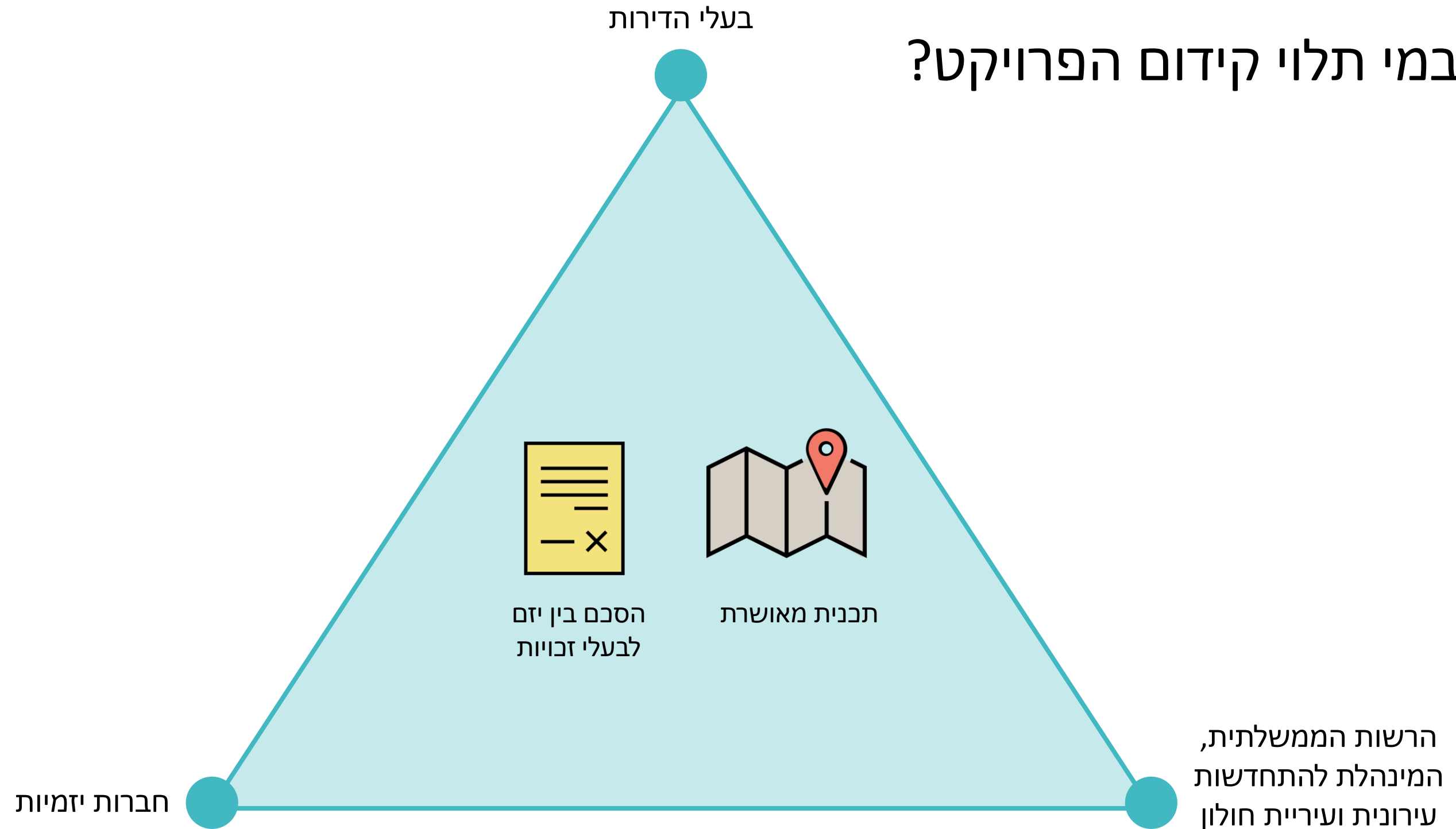
מתחם ג	מצב קיים	מצב מוצע
יחידות דיור	96	344

מקרא:

- עץ לשימור
- כניסה לחניה
- כניסה ללובי מגורים
- כניסה למבנה ציבור

ליווי חברתי

האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.



ליווי חברתי לדיירים – מה הוא כולל?



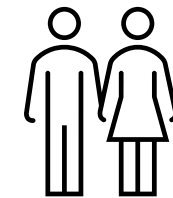
מענה שוטף לפניות
ומפגשים פרטניים



ראיונות וסקרים
עם תושבים לצורך הכנת
דו"ח חברתי
בוצע ✓



כנסים תקופתיים בהתאם
להתקדמות שלבי התכנון



ליווי התארגנות תושבים,
כולל הקמת נציגויות
(בבניינים בהן טרם הוקמה)

- כחלק מהליווי החברתי נערך סקר דיירים במטרה ללמוד על האוכלוסיה הקיימת, מצב הבניינים והשכונה ולהבין את הצרכים והעמדות שלכם התושבים כלפי הפרויקט.
- בסקר השתתפו 119 משקי בית מהמתחם.
- להלן ממצאים מרכזיים שעלו בסקר:



תחזוקה עתידית –
הדיירים העידו כי עבור דמי הועד העתידיים הם יוכלו לשלם בממוצע 230 ש"ח.



במתחם שבילי הליכה פעילים
בהם צועדים 51% מהדיירים
בתדירות גבוהה



במתחם מתוגררים בהערכה
15-20% דיירים עם מוגבלויות
ומטופלי רווחה



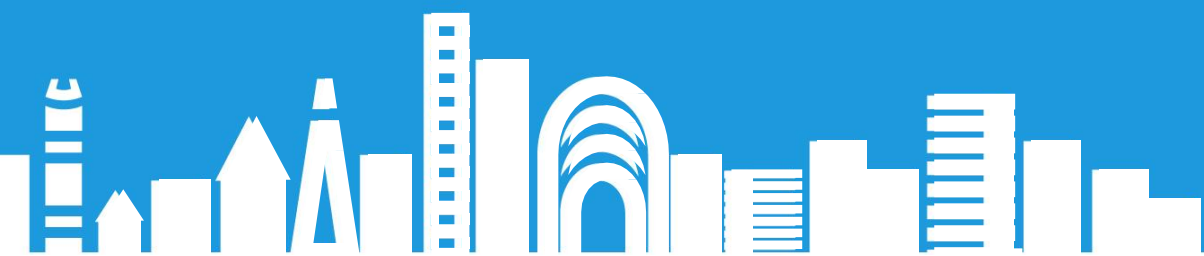
במתחם שטחי מסחר מעטים,
אשר חלק ככל הנראה אינם
בשימוש.



אוכלוסיית המתחם מאופיינת
בגודל משק בית ממוצע נמוך
(2.1)



שיעור השימוש הגבוה ביותר
במוסדות ציבור הינו במוסדות דת
ומוסדות קהילה ותרבות



ליווי התארגנות תושבים - חמשת השלבים המומלצים

לקידום תכניות של התחדשות עירונית



האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.

סטטוס ההתארגנות שונה מבניין לבניין

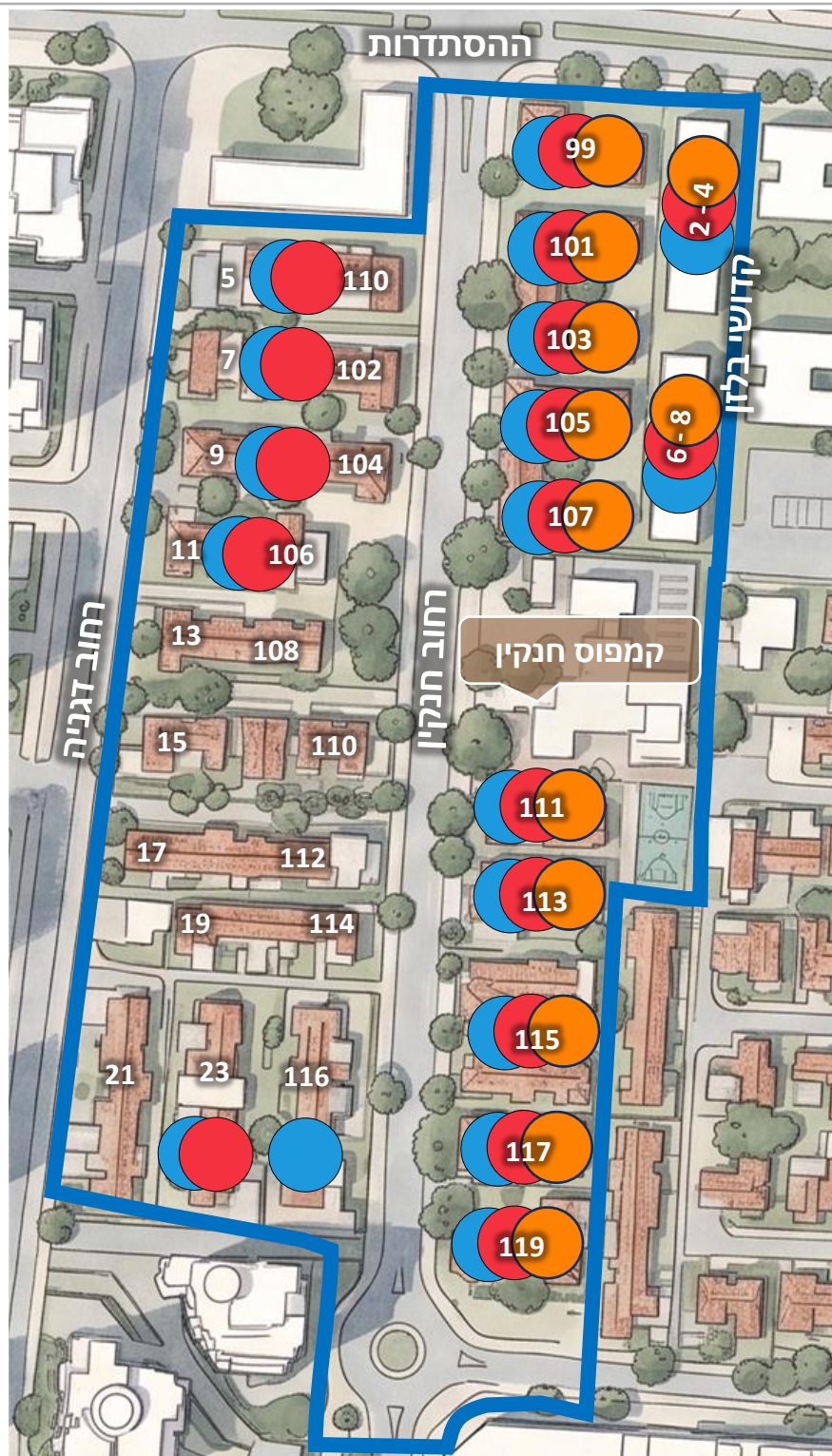
סטטוס האסמכתאות
שהתקבלו במינהלת:

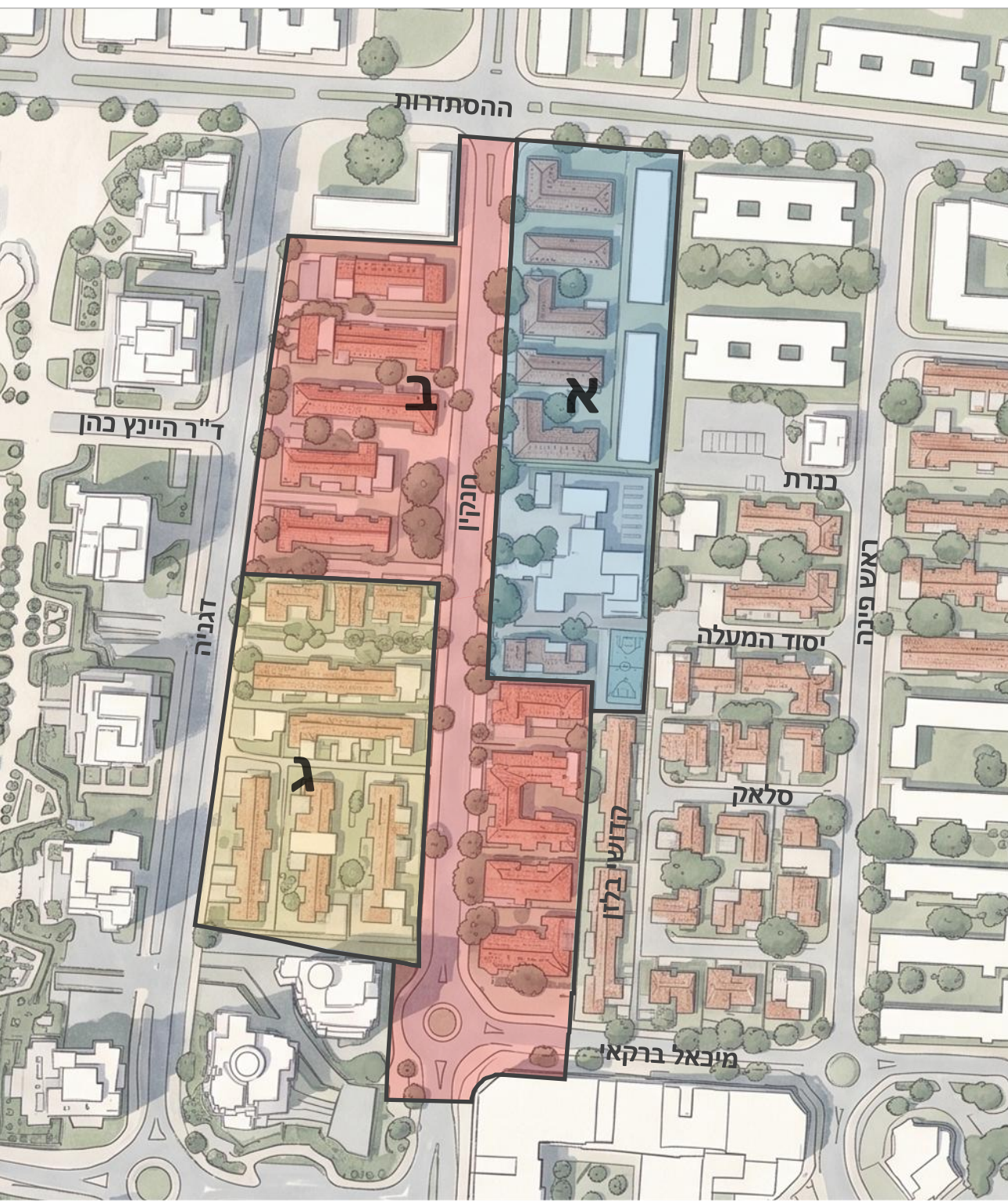
כתב הסמכה לנציגות

יפוי כוח לעו"ד דיירים

הסכם חתום מול חברה יזמית

במידה ויש בבניין נציגות, ייצוג משפטי או התקשרות עם חברה יזמית שאינה מופיעה במפה, על עוה"ד המלווה לשלוח את המסמכים הרלוונטים למינהלת להתחדשות עירונית



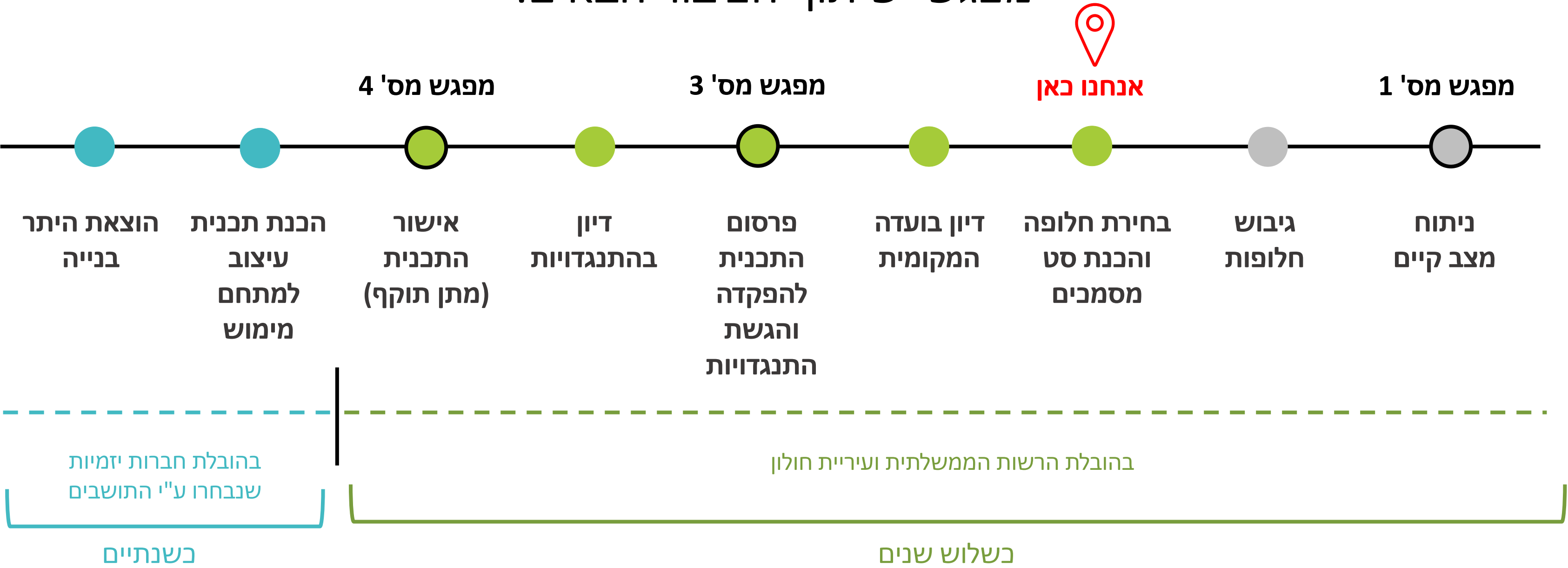


לצורך תיאום ושיתוף פעולה בין הבניינים יש להקים נציגות מתחמית.

היועצים החברתיים והמנהלת להתחדשות יערכו פגישות עם נציגי הבניינים בכל אחד ממתחמי המימוש.

אין לכם עדיין נציג? זה הזמן להתארגן!

מפגשי שיתוף הציבור הבאים:



* לוח זמנים משוער וכפוף לשינויים.

האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.

מוזמנים ומוזמנות ליצור קשר לכל שאלה והתייעצות

'פיפל' - יועצים חברתיים לתכנית



סיון קורן



סבסטיאן ולרשטיין

טלפון- 03-6555155 (זמין 24/7)

מייל- sivan@pplan.co.il

המינהלת להתחדשות עירונית



אדיר רמז – מנהל פרויקטים

טלפון- 054-470-4003

מייל- adir@minhelet-holon.co.il

שאלות ותשובות

האמור במצגת ו/או כל נספח המוצג מהווה מסמך תכנון ראשוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על פי נתוני המצגת המובאת להלן. כל סמכויות הועדה המקומית ו/או עיריית חולון ו/או המינהלת להתחדשות עירונית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהמוצג במסמכים שלהלן ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ואין במוצג לחייב אותה. כל המסתמך על המוצג בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד והאחריות לכל תוצאה, ישירה או עקיפה בשל הסתמכות על המוצג, תחול עליו בלבד.