עיריית חולון
HOLON MUNICIPALITY
אגף אדריכלות ותכנון עיר

חולון. עיר הילדים

טופס חוות דעת אדריכלית העיר לבדיקת התכנות-
בחינת תוכנית יזמית / תכנית/תשריט מכח ח/619

שם הפרויקט המוצע:_____

גושים/חלקות:_____

מטרת התכנית:_____

מגיש היוזמה:_____

פרטי קשר(טלפון ומייל):_____

לצורך בחינה והתייחסות ראשונית ליוזמה, יש להגיש מצגת הכוללת את הפרטים המצוינים במסמך זה

1. מצב קיים:

א. בנוי: כמות יח"ד/ כמות בניינים/ גודל דירה ממוצע קיים/ מסחר/ שימושים אחרים.

ב. היתרים(שנה): _____

ג. זכויות בניה חלות: _____

ד. מיפוי: תצ"א, ייעודי קרקע, מצב סטטורי מאושר

ה. צפיפות קיימת: _____

ו. ניתוח הסביבה: שטחי ציבור/ רשת תנועה

ז. ייחודיות: שימור/ מקבצי עצים בעלי ערכיות

2. התייחסות לתכניות בהיררכיה גבוהה:

ח/2040:

מיקום על הרשת: מוקד/ רחוב עירוני פעיל/ דופן מעורבת/ מרחב עירוני

רח"ק מוצע:_____

תועלת עירונית: מענה לצרכי ציבור/ דיור מכליל/ התחדשות עירונית/ שימור/תמורה תחבורתית

תמהיל שימושים: מגורים_____, מסחר_____, תעסוקה_____

תקן חניה:_____

מובהר כי האמור במסמך זה הינו כלי לתכנון עקרוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הוועדה המקומית ו/או העירייה ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על תכנית על פיו. כל סמכויות הוועדה המקומית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהאמור במסמך זה לפי שיקול דעתה.

תמ"א 70:

רחק מוצע:_____

שימושים:_____

גריד:_____

תקן חניה:_____

ח/619:

מיקום על הרשת: רחבי העיר/ רחוב ראשי/ מרקם לשימור/ מתחם להכנת תכנית מפורטת

רח"ק מוצע:_____

תמהיל שימושים: מגורים _____, מסחר _____, תעסוקה _____

תקן חניה:_____

תועלת עירונית: מענה לצרכי ציבור/ דיור מכליל/ התחדשות עירונית/ שימור/תמורה

חלופה ראשונית מוצעת:

סכמה תכנונית שכוללת התייחסות להיבטים הבאים:

א. מתווה מבוקש: תכנית פינוי בינוי/ תכנית בסמכות מחוזית/ תכנית נקודתית/ תשריט מכח 619
ב. קו כחול מוצע- במצגת ובקובץ Shape וקובץ Excel הכולל גושים וחלקות
ג. העמדה ובינוי מוצעים
ד. שימושים מבוקשים
ה. נפחים, גובה, רח"ק, צפיפות
ו. הקצאה לצרכי ציבור
ז. פתרון תחבורתי בהתייחס לרשת התנועה המאושרת, צירי מתען
ח. חישוב סל זכויות ראשוני ע"ב הערכה כלכלית ראשונית (לפי הנחות יסוד מקובלות)

יש להגיש את היוזמה המוצעת עם טופס מלא, יתר חומרים נלווים ואסמכתה המצביעה על זיקה לבעלי הקרקע, למייל topaz@Holon.muni.il

היוזמה תיבחן בתוך 30 ימים מיום קבלת החומרים במצגת מסודרת ובהתאם תשלח הודעה למגיש היוזמה.

בברכה,
מנהל ההנדסה
עיריית חולון

מובהר כי האמור במסמך זה הינו כלי לתכנון עקרוני בלבד ואין בו כדי לחייב את הוועדה המקומית ו/או העירייה ליתן היתר ו/או לאשר בקשה ו/או להמליץ על תכנית על פיו. כל סמכויות הוועדה המקומית שמורות לה והיא רשאית לסטות מהאמור במסמך זה לפי שיקול דעתה.